



Camera di Commercio  
Napoli

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Aggiudicazione della procedura negoziata sotto soglia per il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione della sede camerale di via S.Aspreno,2. CIG: ZAF3B7B7BA

Relazione istruttoria

### Richiamati

- l'art. 226 comma 2 del D.Lgs.36/2023 - Codice dei contratti pubblici in merito alla vigenza del D.Lgs.50/2016 per i procedimenti in corso, anche oltre il 1/7/2023, data in cui il D.Lgs.36/2023 acquista efficacia;
- la determinazione dirigenziale n. 226 del 08/06/2023 con la quale è stata indetta una procedura negoziata sotto soglia, previa manifestazione d'interesse per l'affidamento di quanto in oggetto, mediante pubblicazione sul Mercato Elettronico di Consip S.p.A. di una RdO i da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 commi 3 e 4 e del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L.120/2020 e s.m.i.;

**Viste** le date di pubblicazione della manifestazione d'interesse sul sito camerale e la successiva RdO sul MePA ( n. 3630509 del 26/06/2023) e ritenuta pertanto applicabile la disciplina del D.Lgs 50/2016 all'affidamento di che trattasi;

### Considerato che

- la configurazione della RdO in Mepa prevede l'automatica esclusione delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 così come disposto dall'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- entro il termine di scadenza della RdO del 10/07/2023 sono pervenute n.14 offerte presentate dai seguenti O.E.:
  1. R.T.P. Midiri-Marino-D'Angelo-Romeo
  2. ARCHITETTO ELIO CONTE
  3. S.G.N. ENGINEERING SRL
  4. STEELANDCO ENGINEERING SRL
  5. CATANZARO-FANARA-REINA-DI MATTEO
  6. ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA
  7. PIZZI RAFFAELE
  8. ARCHITETTO AGOSTINO LUPOLI
  9. ING. PAOLO SORRENTINO
  - 10.SDE SRL - ARCH. ZENGA-ING. FOLCO
  - 11.CORONELLA LORENZO
  - 12.DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
  - 13.DI SARNO SALVATORE
  - 14.STUDIO D'ARCHITETTURA PEDRO ANGELO SPINNATO
- in data 11/07 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative, il cui esame ha dato luogo all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n.

50/2016 per carenze formali della documentazione presentata, nei confronti dei seguenti O.E.:

1. R.T.P. Midiri-Marino-D'Angelo-Romeo
2. ARCHITETTO ELIO CONTE
3. S.G.N. ENGINEERING SRL
4. STEELANDCO ENGINEERING SRL
5. CATANZARO-FANARA-REINA-DI MATTEO
6. ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA
7. PIZZI RAFFAELE
8. ARCHITETTO AGOSTINO LUPOLI
9. ING. PAOLO SORRENTINO
10. SDE SRL - ARCH. ZENGA-ING. FOLCO
11. CORONELLA LORENZO
12. DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
13. DI SARNO SALVATORE

a cui gli operatori interessati hanno fornito riscontro entro il termine assegnato a pena di esclusione;

- la fase amministrativa si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche ( Determina Dirigenziale n. 280 del 19/07/2023);
- in data 19/07/2023 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche di seguito elencate, sulle quali applicare le esclusioni automatiche delle offerte con percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 così come disposto dall'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i:

	OPERATORE ECONOMICO	VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA (€)
1	STEELANDCO ENGINEERING SRL	20.01
2	CATANZARO-FANARA-REINA-DI MATTEO	33.53
3	STUDIO D'ARCHITETTURA PEDRO ANGELO SPINNATO	22.100,00
4	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	23.500,00
5	ARCHITETTO ELIO CONTE	23.578,25
6	R.T.P. Midiri-Marino-D'Angelo-Romeo	23.918,96
7	CORONELLA LORENZO	24.880
8	SDE SRL - ARCH. ZENGA-ING. FOLCO	25.000
9	ING. PAOLO SORRENTINO	25.000
10	DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	25.000,07
11	ARCHITETTO AGOSTINO LUPOLI	27.996,66
12	DI SARNO SALVATORE	30.000,00
13	PIZZI RAFFAELE	31.008,90
14	S.G.N. ENGINEERING SRL	34.650

**Considerato** che è apparsa immediatamente riconoscibile l'erronea formulazione dell'offerta da parte degli operatori economici n.1 e 2 di cui al precedente elenco, che, presumibilmente, hanno inteso esprimere un valore percentuale di ribasso sulla base d'asta, in luogo del richiesto valore economico espresso in euro e dato atto che, per consolidata Giurisprudenza ( ex multis TAR Aosta 10/03/2023 n.13) in analoghi casi, nella prospettiva conservativa dei reali termini della proposta negoziale, è riconosciuta la possibilità alla S.A di ricorrere al cd. "soccorso procedimentale" per dubbi riguardanti l'offerta economica, pertanto con note prot. n. 169969 e 169970 del 20/07/2023, i predetti operatori economici sono stati invitati a fornire i chiarimenti di cui trattasi;

**Visti** i riscontri forniti dagli operatori economici di cui ai punti 1 e 2 del precedente elenco ( prot. n. 170021 e 170097 del 21/07/2023) che hanno entrambi chiarito che il valore esposto è da intendersi come percentuale di ribasso sulla base d'asta, le offerte pervenute risultano essere le seguenti:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA (€ )</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO SULLA BASE D'ASTA</b>
1	STUDIO D'ARCHITETTURA PEDRO ANGELO SPINNATO	22.100,00	42.27%
2	ANDROMEDA INGEGNERIA E ARCHITETTURA	23.500,00	38.61%
3	ARCHITETTO ELIO CONTE	23.578,25	38.41%
4	R.T.P. Midiri-Marino-D'Angelo-Romeo	23.918,96	37.52%
5	CORONELLA LORENZO	24.880,00	35.01%
6	SDE SRL - ARCH. ZENGA-ING. FOLCO	25.000,00	34.70%
7	ING. PAOLO SORRENTINO	25.000,00	34.70%
8	DI GIROLAMO ENGINEERING S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	25.000,07	34.70%
9	CATANZARO-FANARA-REINA-DI MATTEO	25.446,44	33.53%
10	ARCHITETTO AGOSTINO LUPOLI	27.996,66	26.87%
11	DI SARNO SALVATORE	30.000,00	21.64%
12	STEELANDCO ENGINEERING SRL	30.622,25	20.01%
13	PIZZI RAFFAELE	31.008,90	19.00%
14	S.G.N. ENGINEERING SRL	34.650,00	9.49%

su tali offerte si è provveduto ad individuare la soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 così come disposto dall'art. 1 co. 3 della Legge 120/2020 e s.m.i , con l'esclusione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata, corrispondente ad un ribasso del 38,05%

**atteso** che l'aggiudicazione acquista efficacia a seguito della verifica, con esito positivo, dei requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali, ove richiesti; per quanto sopra esposto si propone di disporre l'aggiudicazione della procedura, espletata a mezzo RdO n. 3630509 a favore di R.T.P. Midiri – Marino - D'Angelo - Romeo, in quanto miglior offerente.

**Responsabile del Servizio Provveditorato**

**Dott.ssa Silvana Iovieno**

#### **IL DIRIGENTE**

Letta e condivisa la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio provveditorato

**Vista** la Legge n. 580 del 29 dicembre 1993 così come modificata dal D.lgs. 25/11/2016 n. 219, emanato in attuazione dell'art. 10 della legge delega 124/2015;

**Vista** la Legge 241/90 e s.m.i.;

**Visto** il D.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i.;

**Visto** il Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta n. 178 del 20 ottobre 2011 che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

**Vista** la Delibera del Consiglio Camerale n. 9 del 16/12/2022 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2023;

**Vista** la Determinazione Segretariale n. 3 del 03/01/2023 di attribuzione del Budget direzionale ai Dirigenti anno 2023;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 159 del 13/04/2023 di incarico ad interim di EQ del Servizio Provveditorato alla Dr.ssa Silvana Iovieno;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.176 del 27/04/2023 di assegnazione allo scrivente dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione delle Risorse;

**Visto** l'art. 226 comma 2 del D.Lgs.36/2023 - Codice dei contratti pubblici in merito alla vigenza del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per i procedimenti in corso, anche oltre il 1/7/2023, data in cui il D.Lgs.36/2023 acquista efficacia;

### **DETERMINA**

- di aggiudicare l'incarico relativo al servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione della sede camerale di via S.Aspreno,2 alla costituenda RTP Midiri-Marino-D'Angelo-Romeo con mandataro Ing. Antonino Midiri, nato a Messina il 16/12/1984, e residente a Saponara (prov. ME) in Via San Remo n. 3, codice fiscale MDRNNN84T16F158B;
- di disporre che il provvedimento di prenotazione di spesabn. 188, già assunto con Determina n. 226 del 08/06/2023, per effetto del ribasso proposto dall'aggiudicatario rispetto al valore stimato dell'appalto, vada ridotto come di seguito riportato: **23.918,96€** con spesa da porsi a carico del conto 111010 cdc I002;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c.7 del D.Lgs.50/2016 e smi, l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e, pertanto si procederà alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario a seguito del buon esito dei predetti controlli;
- di dare atto altresì che il predetto affidamento decorrerà dalla stipula del contratto o dall'inizio effettivo del servizio nei limiti del cronoprogramma indicato negli atti della procedura;
- di dare atto che si procederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 8 c.1 lett.a) L.120/2020, a decorrere dal 01/08/2023 nel caso in cui non risulteranno ancora pervenuti gli esiti dei controlli di cui sopra;
- di procedere alla pubblicazione della presente determinazione nell'Albo camerale informatico di questa Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 32 Legge n. 69/2009.

**Il Dirigente**  
dott. Massimiliano Palumbo