



Camera di Commercio
Napoli



CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI NAPOLI DI VIA S. ASPRENO, 2

CIG ZAF3B7B7BA



1 OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'appalto è l'espletamento dei servizi di ingegneria e di architettura concernenti la redazione della progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il rifacimento del lastrico di copertura della sede della Camera di Commercio di Napoli, ubicata in Via S. Aspreno n. 2.

Si intendono comprese nell'incarico l'attività professionale e le spese necessarie per l'ottenimento, da parte degli Enti preposti (Comune, Soprintendenza) di nulla osta, pareri o autorizzazioni (redazione elaborati, presentazione pratiche, pagamento oneri e contributi) che si rendono necessari ai fini della verifica e successiva validazione del progetto, ivi compresi la gestione e il monitoraggio dei rapporti con i suddetti Enti coinvolti nell'iter procedimentale.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi a quanto stabilito dal presente Capitolato, alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, oltre che alle disposizioni di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. in virtù della previsione di cui all'art.216 comma 4 del D. Lgs 50/2016.

L'incarico dovrà essere svolto nel pieno e puntuale rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e nel D.Lgs. n. 81/2008, in conformità alle indicazioni del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D. Lgs 50/2016, allegato inserito nell'RdO come documento da consultare.

2 -DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

2.1 - PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto ai sensi dell'art. 23 D.lgs.50/2016.

Si precisa che l'incarico dovrà essere svolto tenendo conto del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e dovrà comprendere tutti gli elaborati di cui all'art.33 del DPR 207/2010:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

La redazione del progetto esecutivo deve tener conto di tutte le possibili predisposizioni al fine di rendere possibile la realizzazione di un impianto fotovoltaico, la cui progettazione sarà implementata successivamente.

Il progetto esecutivo dovrà contenere tutti gli elaborati necessari all'ottenimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti preposti (Comune, Soprintendenza).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 52 del R.D. n. 2537/25, i progetti di intervento sui beni vincolati devono essere sottoscritti da un architetto, potendosi prevedere l'intervento dell'ingegnere soltanto per ciò che concerne la sola parte tecnica, ma con la necessaria ed imprescindibile stretta collaborazione



con l'architetto e dunque mediante la sottoscrizione congiunta del progetto da parte dei due professionisti

2.2 - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

Il CSP, ai sensi dell'art. 91 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 81/2008, redige il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100, comma 1 del D.Lgs. 81/2008, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV del suddetto decreto.

Il PSC riguarda gli aspetti della sicurezza, con analisi degli elementi essenziali relativi all'area di cantiere, organizzazione del cantiere (modalità di recinzione e segnalazione, servizi igienico assistenziali, viabilità di cantiere, impianti alimentazione e reti principali di elettricità, acqua, gas ed energia di qualsiasi tipo, impianti di terra e protezioni contro le scariche, accesso dei mezzi e fornitura materiali, dislocazione impianti, zone carico-scarico, eventuali zone deposito materiali). In riferimento alle lavorazioni il CSP dovrà suddividere le singole lavorazioni in fasi di lavoro ed eventualmente in sottofasi qualora la complessità della lavorazione lo richieda, ed effettuata l'analisi dei rischi presenti e delle sovrapposizioni ed interferenze, dovrà indicare le scelte progettuali ed organizzative, le procedure, le misure preventive e protettive richieste per eliminare o ridurre al minimo i rischi di lavoro; ove necessario vanno prodotte tavole e disegni tecnici esplicativi. Va effettuata l'analisi tra le interferenze dei lavori, anche quando sono dovute alle lavorazioni di una stessa impresa esecutrice o alla presenza di lavoratori autonomi e predisposto il cronoprogramma dei lavori, con le indicazioni delle prescrizioni operative per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti e le modalità di verifica del rispetto di tali prescrizioni; nel caso in cui permangono rischi di interferenza, vanno indicate le misure preventive e protettive ed i dispositivi di protezione individuale, atti a ridurre al minimo tali rischi; Inoltre, il CSP deve indicare la stima dei costi della sicurezza che dovrà essere congrua ed analitica. Tali prezzi non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Il CSE, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 svolgerà le sue funzioni durante la realizzazione dell'opera, in particolare il coordinatore per l'esecuzione dei lavori: verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs 81/08 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro. Verifica altresì l'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il PSC, adegua il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del citato decreto, e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) D. Lgs 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza. Verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere. Infine il CSE segnala al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96 e 97, comma 1, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 del Dlgs 81/08, ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione dà comunicazione dell'inadempienza alla azienda unità sanitaria locale e alla direzione provinciale del lavoro territorialmente competenti e sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

2.3. DIREZIONE DEI LAVORI



L'affidatario dell'incarico di direzione dei lavori dovrà garantire le prestazioni previste dal comma 3 dell'art.101 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del DM 7/3/2018 n. 49 recanti l'approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione.

Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione lavori, ove costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al contratto. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il direttore dei lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal codice nonché:

- a) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- b) curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone e aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- c) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, dell'articolo 105;
- d) svolgere, qualora sia in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Nel caso in cui il direttore dei lavori non svolga tali funzioni le stazioni appaltanti prevedono la presenza di almeno un direttore operativo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa, a cui affidarle.

3. Mezzi e strumenti per l'assolvimento all'incarico

L'affidatario assolverà ad ogni adempimento necessario per l'espletamento del presente incarico con mezzi e strumenti propri o dallo stesso acquisiti a proprie cure e spese.

La CCIAA di Napoli fornirà all'affidatario le informazioni e/o i documenti in proprio possesso necessari all'espletamento dell'incarico.

4. DETERMINAZIONE DEI COMPENSI E DURATA DELL'INCARICO

L'importo stimato dei lavori è 193.830,00€ sulla base del quale è stato calcolato, ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016, il corrispettivo da porre a base della procedura sia per la progettazione esecutiva che per la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza, come di seguito riportato:

CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE ESECUTIVA - DM 17 GIUGNO 2016									
ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	Costi Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatoria Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri Accessori S=CP*K	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V*G*P*\Sigma(Q_i)$	k=25 %	CP+S
E.22	EDILIZIA	193.830,00 €	0,106742	1,55	QbIII.01, QbIII,03, QbIII,04, QbIII,05, QbIII,07	0,25	8.017,30 €	2004,32	10.021,62 €



CORRISPETTIVI ESECUZIONE LAVORI - DM 17 GIUGNO 2016									
ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	Costi Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatoria Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri Accessori S=CP*K	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma(Q_i)$	k=25 %	CP+S
E.22	EDILIZIA	193.830,00 €	0,106742	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,705	22.608,78 €	5.652,20 €	28.260,98 €

Pertanto l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 38.282,60 e ricomprende la raccolta dati, i sopralluoghi, gli incontri, le riunioni, le spese vive di viaggio, eventuale vitto e alloggio, i diritti d'istruttoria o di segreteria richiesti da enti terzi, ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, ivi comprese le pratiche autorizzative presso gli Enti competenti (Comune e Soprintendenza) finalizzate all'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, comunque denominati necessari per la realizzazione dell'opera in conformità alla normativa vigente.

Si precisa che la prestazione inerente la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dovrà essere effettuata inderogabilmente entro 40 gg dall'affidamento

Le attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avranno invece durata conforme alla tempistica di esecuzione dei lavori, al netto di eventuali proroghe disposte dal RUP.

5. PROPRIETÀ DEI PROGETTI E DEI PIANI

Tutti gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

6. ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO

Informazione e assistenza da remoto: il professionista si renderà disponibile per l'intera durata del contratto, telefonicamente e via e-mail dalla propria sede operativa, per fornire informazioni, assistenza, interpretazioni, pareri in merito alle richieste pervenute al committente. Il professionista dovrà altresì comunicare il numero di telefono a cui è reperibile, anche nei giorni festivi, così come quello dei suoi Assistenti, nonché di Posta elettronica e PEC.

7. PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva verrà corrisposto successivamente alla validazione del progetto redatto; il corrispettivo forfettario relativo alle pratiche autorizzative verrà corrisposto in seguito all'ottenimento degli atti autorizzativi, mentre il corrispettivo relativo all'esecuzione dei lavori verrà corrisposto a seguito dell'ultimazione degli stessi e della redazione di tutti i documenti relativi alla contabilità finale, relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Le fatture, intestate alla Camera di Commercio di Napoli, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di interscambio (SDI), secondo quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni ivi indicate e quelle ulteriori che verranno comunicate dal RUP preventivamente all'emissione della fattura. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal S.D.I., a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente indicato dall'Aggiudicatario. Le coordinate bancarie dovranno preventivamente essere indicate dallo stesso e dovranno sempre essere riportate nelle fatture.

8. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI



L'aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento.

A tale fine, all'atto dell'aggiudicazione, dichiara gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai rapporti con le PP.AA.

9. GARANZIE

Polizza assicurativa del progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore per la sicurezza

L'aggiudicatario contestualmente all'aggiudicazione deve produrre la/le polizza/e di responsabilità civile professionale. La mancata presentazione della/e polizza/e determina la decadenza dall'incarico. La polizza del/i progettista/i e delle figure professionali che ricoprono gli incarichi di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza decorre a far data dalla sottoscrizione del contratto e deve coprire, tra l'altro, eventuali nuove spese di progettazione, maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per eventuali varianti rese necessarie in corso di esecuzione.

10. PENALI

L'Aggiudicatario del Servizio è responsabile dell'esatto adempimento delle prestazioni nascenti dal contratto di appalto e dell'esecuzione delle attività appaltate. A tal fine, la Committente potrà disporre, in ogni momento, verifiche e controlli sull'esatto adempimento delle prestazioni richieste (fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza). Le prestazioni, inoltre, dovranno essere compiute secondo le tempistiche di cui al cronoprogramma redatto e nel rispetto del termine massimo per svolgimento delle attività di progettazione fissato in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio delle attività.

Per ogni giorno lavorativo di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del Codice Appalti, pari al 1 % dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, che verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto. L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 5 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa. Trascorso il termine di 5 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, la Camera di Commercio di Napoli procederà all'applicazione della penalità. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale. La rifusione delle spese sostenute dalla CCIAA di Napoli per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Aggiudicatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata. L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto. L'Aggiudicatario del servizio prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

11. RECESSO

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 5 giorni di preavviso. La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato. L'affidatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 5 giorni tutte le informazioni e i risultati



dell'attività svolta fino a quel momento. La Stazione Appaltante dovrà liquidare all'affidatario tutte le prestazioni fino a quel momento svolte. La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte dell'incaricato, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione. Ove, per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento non venga conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite. Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero. Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Nell'ambito dei loro rapporti contrattuali, le parti si impegnano a rispettare i regolamenti in vigore applicabili al trattamento dei dati personali e, in particolare, il regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 applicabile dal 25 maggio 2018 (di seguito "regolamento europeo sulla protezione dei dati") e normativa nazionale di riferimento laddove applicabile.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara, per l'aggiudicazione e la stipula del successivo contratto di appalto a cui il presente documento si riferisce. Ai sensi del Regolamento UE i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura obbligatoria, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla procedura o aggiudicarsi l'appalto e successivamente stipulare il contratto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente capitolato. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla procedura o la decadenza dall'aggiudicazione.

Il Dirigente

Dott. Massimiliano Palumbo

firma digitale ai sensi del D.lgs. n. 82 del 7.3.2005 e s.m.i.