

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI UNA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NAPOLI**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, in esecuzione delle delibera della Giunta Camerale n. 143 del 27.12.2019, nonché in conformità con le disposizioni di cui agli art. 20 e 24, comma 1 del D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i. recante il “*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”,

### **INDÍCE**

un'asta pubblica per la cessione dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale detenuta nella PTA S.c.p.a.

#### **Art. 1 AMMINISTRAZIONE CEDENTE**

Denominazione: Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli (di seguito, per brevità, anche Camera di Commercio o Camera)

Sede legale: Via S. Aspreno n. 2 – 80133 Napoli

Codice fiscale: 80014190633; P. IVA: 03121650638

Sito internet istituzionale: [www.na.camcom.gov.it](http://www.na.camcom.gov.it)

PEC: [cciaa.napoli@na.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.napoli@na.legalmail.camcom.it)

#### **Art. 2 PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

#### **Art. 3 OGGETTO DELL'ASTA**

La presente procedura ha per oggetto, alle condizioni di cui al presente bando e ai suoi allegati, l'alienazione della totalità della quota di partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Napoli nella Società:

Denominazione della società PTA S.c.p.a.

Ultimo Bilancio approvato 2018

Numero azioni ordinarie 440.660

N. Azioni della CCIAA 38.500

Valore nominale della partecipazione 1.192.401,95

La Camera di Commercio di Napoli garantisce la piena proprietà delle azioni oggetto di alienazione nella presente procedura e così pure la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

#### **Art. 4 INFORMAZIONI SOCIETARIE**

Dati identificativi della società: Denominazione

PTA Scpa

Codice Fiscale e P. Iva 06122071217

Sede: Via E. Cocchia, 28 – 80124, NAPOLI (NA)

Capitale sociale € 13.647.892,00

Quota detenuta dalla Camera di Commercio di Napoli € 1.192.401,95 corrispondente a n. 38.500 azioni ordinarie e al 8,74 % del capitale sociale

Numero REA NA-796584

In allegato lo statuto della società.

La società ha scopo consortile e non lucrativo. Essa ha per oggetto la promozione e la realizzazione di un complesso produttivo nel Comune di Napoli destinato ad accogliere imprese, ed enti pubblici o privati, operanti nel settore dei servizi per l'ambiente.

Pertanto la Società opererà nella promozione, lo studio, la programmazione, la realizzazione, la costruzione, la gestione e lo sviluppo, nell'interesse dei soci, del complesso produttivo e di centri attrezzati, unitariamente gestiti, per l'esercizio di attività ricadenti nel settore ambientale e ad esso integrate e/o collegate e dei servizi strumentali connessi.

La durata è stabilita al 31 dicembre 2100.

#### **Art. 5 IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta della dismittenda partecipazione, è fissato in Euro:

**2.192.667,43 (duemilionicentonovantaduemilaseicentosessantasette/43).**

Tale valore è stato determinato assumendo quale base di calcolo il valore del patrimonio netto della Società risultante dall'ultimo bilancio approvato al 31/12/2018 rettificato con la sopravvenienza attiva riportata nello stesso.

#### **Art. 6 CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- a) Non sono accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.
- b) Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o con importi aumentati di € 1,00 o multipli di essi (non verranno accettate offerte con decimali; qualora venissero indicati decimali l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro superiore).
- c) La partecipazione non è frazionabile; pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza della stessa.
- d) L'offerta presentata è vincolante e irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.
- e) Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.
- f) Il presente bando costituisce mero invito a offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. n. 58/1998 e s.m.i.
- g) Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo e quant'altro saranno interamente poste a carico dell'acquirente.
- h) La Camera di Commercio di Napoli si riserva in ogni caso la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non addivenire alla vendita senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danni comunque conseguenti al presente bando.

#### **Art. 7 SOGGETTI AMMESSI ALL'ASTA**

Possono partecipare all'asta pubblica, ai sensi dell'art. 7 dello statuto sociale, da intendersi qui integralmente richiamato, le imprese e gli Enti che:

*a) operino nel settore ambientale, e ad esso integrati e /o collegati e dei servizi strumentali e connessi;*

*b) si siano impegnati ad acquistare superfici immobiliari del Complesso Produttivo, con la precisazione che la partecipazione sociale deve essere proporzionale all'entità delle superfici immobiliari che il socio si è impegnato ad acquistare secondo i parametri stabiliti nel precedente articolo;*

*c) documentino attraverso la esibizione di un certificato antimafia e del casellario giudiziario attestante l'inesistenza di precedenti penali e di misure di prevenzione che siano indici di attività e/o di comportamenti socialmente pericolosi in riferimento alla trasparenza ed alla sicurezza interna ed esterna del Complesso Produttivo e del centro o dei centri gestiti e/o realizzati dalla società; qualora i soci siano società, detti requisiti devono essere documentati: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.*

Ai fini della partecipazione alla gara e per tutti gli adempimenti connessi al suo svolgimento i soggetti che intendono raggrupparsi dovranno conferire procura notarile irrevocabile in favore di uno di essi quale mandatario, che operi anche nell'interesse delle mandanti ex art.1723 c.c.

I soggetti che partecipano alla gara in associazione temporanea non possono partecipare a titolo individuale; agli stessi è fatto divieto di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea. I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di cui al successivo articolo 8 del presente bando, tutti da attestarsi con la dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 (allegato "A" del presente avviso).

Oltre a possedere i requisiti previsti nel presente documento, nonché nello statuto sociale, i soggetti che intendono partecipare all'asta si dovranno trovare, altresì, nelle condizioni atte a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge.

Sull'ammissione, ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto, si pronuncia con propria deliberazione il CdA, che accerta la ricorrenza dei requisiti essenziali richiesti in rispetto dello Statuto vigente; pertanto prima dell'aggiudicazione definitiva dovrà essere richiesto, da parte dell'aggiudicatario provvisorio, il gradimento per l'ammissione alla compagine sociale, ai sensi degli artt. 8 e seguenti del vigente Statuto.

Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto, possono essere ammessi quali soci le imprese e gli Enti che abbiano i requisiti di cui sopra.

#### **Art. 8 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare offerta i soggetti interessati, così come individuati nel precedente art. 7, che alla data di scadenza del termine utile fissato dal presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. che siano in possesso della piena capacità di agire, che non si trovino in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e nei cui confronti non sussistono procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- b. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e nei cui confronti non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- c. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

d. che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

e. il cui rappresentante legale, gli amministratori muniti di legale rappresentanza, i titolari di impresa individuale non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

f. che non si trovino in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, i cui amministratori muniti del potere di legale rappresentanza siano in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

g. che non abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

h. che non si trovino, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale

Inoltre, qualora si tratti di imprese, queste devono risultare regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese, istituito presso le Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, in regola con il versamento del diritto annuale, ovvero iscritte in analogo Registro dello Stato in cui sono stabilite. Infine, nel caso di persone giuridiche diverse dalle imprese, queste devono risultare iscritte nel relativo Registro istituito presso le Prefetture.

Gli offerenti dovranno attestare di trovarsi nella condizione di ammissibilità all'asta mediante dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le attestazioni in argomento devono essere redatte utilizzando lo schema di cui all'allegato "A" del presente bando.

La Camera ne verificherà la veridicità con le modalità di cui all'art. 71 del citato D.P.R. 445/2000.

Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

L'Amministrazione procederà all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

## **Art. 9 GARANZIE**

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del contratto e il pagamento del prezzo per la cessione, coloro che intendono partecipare all'asta dovranno costituire un deposito cauzionale ovvero polizza fidejussoria con validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta pari al 2% dell'importo a base d'asta. La fidejussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui al D. Lgs. 385/1993, che siano in possesso degli ulteriori requisiti previsti dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., l'operatività della garanzia medesima entro giorni 15, a semplice richiesta scritta della Camera, e deve essere corredata dall'impegno del

garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, c. 5 del D.Lgs. 50/2016, su richiesta dell'Ente aggiudicatore per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione..

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, **presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.**

La polizza fidejussoria o il titolo della cauzione dovrà essere inserito nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa, così come meglio precisato nel successivo art. 11.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla stipula del contratto e, in ogni caso, alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta (180 giorni).

Al soggetto aggiudicatario, la polizza fideiussoria e/o la cauzione presentata in sede di offerta sarà restituita al momento della sottoscrizione del contratto di cessione, previo rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

**La mancata produzione della garanzia sarà causa di esclusione dalla gara.**

#### **Art. 10 TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare all'asta, i soggetti interessati devono inviare (a mezzo raccomandata A/R), a pena di esclusione, la documentazione indicata nel presente avviso, entro il termine perentorio **del 11 settembre 2020; saranno accettate esclusivamente le domande pervenute all'Ente entro il 16 settembre 2020.**

Al fine del rispetto dei termini di cui sopra, farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio accettante.

Oltre i termini sopra indicati, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva e/o aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per cause indipendenti dalla volontà del concorrente e spediti prima del termine del 11 settembre medesimo. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. La Camera non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi o ritardi postali.

#### **Art. 11 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta, redatta in lingua italiana, corredata di tutta la documentazione richiesta, così come indicato nel presente avviso, deve essere consegnata entro il termine perentorio di cui al precedente art. 10 in forma di unico plico, il quale dovrà contenere a sua volta a pena di esclusione:

- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Busta A - Documentazione Amministrativa**", oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta;
- una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Busta B - Offerta economica**", oltre l'indicazione dei dati identificativi dell'offerente e l'oggetto dell'asta.

Il plico dovrà pervenire alla **Camera di Commercio di Napoli – Ufficio Protocollo – Via S. Aspreno, 2 – 80133 Napoli, esclusivamente** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento; non verrà accettata documentazione pervenuta in altro modo Il plico, predisposto con materiale non

trasparente o comunque tale da rendere impossibile la visione anche parziale del proprio contenuto, dovrà pervenire chiuso e sigillato con ceralacca, nastro adesivo o altri strumenti equivalenti, idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni, ed essere controfirmato sui lembi di chiusura da un rappresentante legale dell'offerente.

Inoltre, al fine di identificare la provenienza del plico, quest'ultimo dovrà recare esternamente l'indicazione del mittente, con la denominazione o ragione sociale (cognome e nome in caso di persona fisica), l'indirizzo completo, indirizzo PEC, Codice Fiscale e Partita IVA, oltre la seguente dicitura:

**“Offerta per asta pubblica per la cessione di una partecipazione societaria di PTA SCPA – NON APRIRE IL PLICO”.**

Si fa presente che, qualora il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato dall'Ufficio camerale preposto alla stregua della corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

#### **Contenuto della busta “A” – Documentazione amministrativa**

La busta “A” recante all'esterno la dicitura “Documentazione amministrativa”, dovrà contenere al suo interno:

**I)** Istanza di partecipazione, resa utilizzando il modello di cui all'Allegato “A”, corredata di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il legale rappresentante del soggetto concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta:

a) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

c) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

d) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;

e) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

f) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

g) di non avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

h) di non trovarsi, rispetto a un altro partecipante all'asta, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi altra relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili a un unico centro decisionale;

- i) di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta;
- j) di aver preso visione del bando d'asta e di accettare tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, anche così come integrati da eventuali chiarimenti pubblicati sul sito web della Camera di Commercio di Napoli;
- k) di aver preso piena visione e conoscenza della partecipazione societaria posta ad asta pubblica e **di aver preso visione dello statuto e degli obblighi connessi alla partecipazione in esso contenuti**;
- l) di impegnarsi a corrispondere l'intero prezzo offerto entro e non oltre la stipulazione del contratto, ad assumere tutte le spese relative all'atto di compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando all'art. 6, lettera g);
- m) di essere a conoscenza che l'offerta presentata in sede di gara è irrevocabile per il periodo di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta;
- n) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, all'istanza di partecipazione va allegata, a pena di esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale. Non sono ammessi mandati con procura generale. Al modello sottoscritto deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**II)** Documento attestante il deposito cauzionale o di garanzia, fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari abilitati al rilascio di garanzie ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

**La mancata produzione della documentazione attestante il deposito cauzionale sarà causa di esclusione dalla gara**

#### **Contenuto della busta "B" – Offerta economica**

La busta "B", recante all'esterno la dicitura "Offerta economica", dovrà contenere al suo interno il modello "Offerta economica", redatto in competente bollo (€ 16,00) in conformità all'Allegato B, compilato integralmente in ogni sua parte e che dovrà riportare l'indicazione in cifre ed in lettere della somma complessiva che l'interessato offre per l'acquisto dell'intera quota di partecipazione della società sopra specificata. Qualora vi sia discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la Camera di Commercio.

Il modello deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'offerente o altro soggetto munito dei poteri di rappresentanza. Al modello deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso di partecipazione alla gara a mezzo procuratore, al modello "Offerta economica" va allegata, a pena esclusione dalla gara, in originale o in copia conforme all'originale, la relativa procura speciale, e la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

*Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione dell'offerta.*

Si precisa altresì che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

## **Art. 12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La vendita sarà effettuata con il metodo del pubblico incanto ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per mezzo di offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando.

Dello svolgimento e dell'esito dell'asta verrà redatto apposito verbale.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica la cui data verrà pubblicata sul sito istituzionale della Camera sita in Napoli, Via S. Aspreno n. 2 alla pagina dell'amministrazione trasparente ([http://www.na.camcom.gov.it/index.php/amministrazione-trasparente/111-bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-bandi-e-inviti](http://www.na.camcom.gov.it/index.php/amministrazione-trasparente/111-bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/atti-relativi-alle-procedure-per-l'affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-bandi-e-inviti)) con valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Eventuali offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e, pertanto, saranno automaticamente escluse dalla gara.

Se, entro il termine indicato nel presente documento, non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

Sono ammessi alla seduta pubblica gli offerenti o loro procuratori, i legali rappresentanti delle società partecipanti o, in alternativa, persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali, ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare all'asta.

All'atto dell'identificazione la persona deve esibire un valido documento di identità nonché idoneo titolo, a dimostrazione di quanto indicato al precedente paragrafo.

Nella seduta pubblica, che si terrà presso gli uffici della Camera siti in Napoli, Via S. Aspreno n. 2, il Presidente della Commissione di gara, appositamente nominata, constatata la regolarità formale dei plichi pervenuti rispetto a quanto stabilito nel presente disciplinare e la loro integrità, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione dei concorrenti e alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte.

Lo stesso procederà, quindi, alla pubblica lettura delle offerte economiche, indicando quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta ovvero, in assenza, quella/e uguali al detto prezzo.

Nel caso di parità tra due o più offerte, che risultassero essere anche le offerte più alte, si inviteranno i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a formulare un'ulteriore offerta migliorativa, così come stabilito dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo fino a ottenere il prezzo più elevato.

Nel caso non venissero presentate offerte migliorative, si procederà estraendo a sorte tra i pari e migliori offerenti.

La suddetta procedura sarà espletata nel corso della stessa seduta pubblica, ovvero, qualora il Presidente del seggio di gara lo ritenga opportuno e ne ravvisi la necessità, egli aggiornerà la seduta ad altra data, dandone congruo preavviso ai concorrenti interessati.

La Camera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso sia presentata una sola offerta ritenuta valida purché pari o superiore al prezzo fissato a base d'asta per il relativo lotto.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta, che sarà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria dell'asta medesima, essendo l'aggiudicazione sottoposta a successiva approvazione.



L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta per lotto avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre la Camera di Commercio di Napoli sarà vincolata esclusivamente all'atto dell'aggiudicazione definitiva che avverrà in un momento successivo alla delibera dell'organo amministrativo della Società di ammissione ed alla verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto di vendita.

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, la Camera provvederà a comunicare alla Società le condizioni di vendita e, prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione, richiesta dall'aggiudicatario provvisorio, del nuovo socio.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Camera di Commercio alcun diritto nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della Società interessata.

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente e dal presente bando, al termine delle quali si procederà alla definitiva aggiudicazione.

L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

La Camera, inoltre, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza conseguenza alcuna nei suoi confronti.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Dirigente dell'Area Programmazione Affari Generali, che diverrà efficace all'esito dei controlli di rito sulle dichiarazioni rese.

Eventuali variazioni della data e/o del luogo di esperimento della gara saranno pubblicate sul sito internet: alla pagina dell'amministrazione trasparente

<http://www.na.camcom.gov.it/index.php/amministrazione-trasparente/111-bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-bandi-e-inviti> con valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

### **Art. 13 TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito R.G.P.D.), in merito al trattamento dei dati personali, si informa di quanto segue:

#### **a) Titolare del trattamento**

Titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 4 n. 7 R.G.P.D., è la Camera di Commercio di Napoli in persona del suo legale rappresentante pro-tempore con domicilio eletto in Napoli, Via Sant'Aspreno n.2.

Il Titolare può essere contattato mediante email all'indirizzo PEC

:[cciaa.napoli@na.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.napoli@na.legalmail.camcom.it).

#### **b) Responsabile della protezione dei dati**

La Camera di Commercio di Napoli ha nominato un Responsabile della protezione dei Dati Personali (RPD ovvero, Data Protection Officer, DPO) nella persona giuridica di UNIONCAMEREi cui riferimenti sono:

indirizzo mail: [rpd.cameranapoli@na.camcom.it](mailto:rpd.cameranapoli@na.camcom.it);

indirizzo PEC: [rpd@na.legalmail.camcom.it](mailto:rpd@na.legalmail.camcom.it).

### **c) Finalità e base giuridica del trattamento dei dati**

Base giuridica del trattamento:

il trattamento è necessario al fine di partecipare al bando per l'alienazione delle quote sociali di Pta Scpa in possesso della CCIAA di Napoli (art.6, paragrafo 1, lett. c) R.G.P.D. ).

### **d) Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei. Il trattamento è effettuato nel rispetto dei principi del Regolamento UE 2016/679.

### **e) Comunicazione e diffusione dei dati**

I dati personali forniti potrebbero essere comunicati ai seguenti soggetti:

- ogni soggetto che abbia titolo e interesse per l'esercizio del diritto di accesso ai sensi degli artt. 22 e ss. della Legge n. 241/1990;
- ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto interno e dell'Unione.

### **f) Trasferimento dei dati**

L'Ente titolare del trattamento non trasferirà i dati personali, né in Stati membri dell'Unione Europea, né in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

### **g) Periodo di conservazione dei dati**

I dati personali sono conservati per tutta la durata della procedura di l'alienazione delle quote sociali di PTA Scpa in possesso della CCIAA di Napoli in quanto necessari alla gestione e all'esecuzione della stessa.

Successivamente dal momento della conclusione della suddetta procedura, i dati sono conservati per i successivi 10 anni.

### **h) Diritti dell'interessato**

Tra i diritti riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere alla Camera di Commercio di Napoli l'accesso ai dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali; la limitazione del trattamento dei dati personali (secondo le norme del GDPR);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali al ricorrere di situazioni particolari;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni. Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo: Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) .

### **i) Conferimento dei dati**

Il conferimento dei dati personali non è facoltativo: il mancato conferimento dei dati richiesti non consente la partecipazione alla procedura selettiva.

### **j) Inesistenza di un processo decisionale automatizzato**

L'Ente non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, R.G.P.D.

#### **Art. 14 ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI**

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

La Camera di Commercio di Napoli, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute.

L'offerta presentata in sede di gara è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre la Camera rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del rogito.

L'aggiudicazione non costituisce pertanto accettazione di proposta contrattuale né, quindi, perfezionamento di negozio giuridico.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Napoli.

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente bando.

#### **Art. 15 STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA**

La Camera comunicherà per iscritto all'aggiudicatario l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di 5 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

Qualora l'aggiudicatario non provveda nel termine di cui sopra, vi provvederà direttamente la Camera, dandone tempestiva comunicazione per iscritto all'aggiudicatario.

La Camera procederà alla stipulazione del contratto di cessione subordinatamente all'esito positivo del gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione come previsto dallo statuto societario.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale comporta per l'aggiudicatario la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per la Camera di incameramento della garanzia di cui all'art. 9, salvo azione di risarcimento del maggior danno.

In tale ipotesi, la Camera si riserva altresì di scorrere la relativa graduatoria e di aggiudicare al secondo miglior offerente in possesso dei previsti requisiti.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

### **Art. 16 MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI VENDITA**

L'aggiudicatario deve provvedere, entro la data di stipulazione del contratto, al versamento in un'unica soluzione dell'intero prezzo di cessione a mezzo bonifico bancario, con le modalità che verranno indicate dalla Camera al momento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'omesso o incompleto versamento entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte della Camera e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, impregiudicato il diritto al risarcimento di tutti i danni.

### **Art. 17 PUBBLICAZIONE**

Avviso del presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su un quotidiano a tiratura nazionale e su un quotidiano a tiratura locale.

Il bando è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati e tutti gli atti di gara, sul sito web istituzionale della Camera di Commercio di Napoli, all'indirizzo [www.na.camcom.gov.it](http://www.na.camcom.gov.it), alla pagina

<http://www.na.camcom.gov.it/index.php/amministrazione-trasparente/111-bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distinti-per-procedura/atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-bandi-e-inviti>

La documentazione di gara è altresì disponibile presso l'Ufficio Partecipate della Camera di Commercio di Napoli, in Via S. Aspreno, 2 che può essere contattato all'indirizzo: [gaetano.nuzzo@na.camcom.it](mailto:gaetano.nuzzo@na.camcom.it)

Tel. 081 7607441 – 7607306

### **Art. 18 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Affari Generali – Programmazione p.t..