



Camera di Commercio
Napoli



D.LGS 175/2016 ART.24

**REVISIONE STRAORDINARIA
DELLE PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE DELLA CCIAA DI
NAPOLI: INTEGRAZIONI E
MODIFICHE**

Settembre 2018



Sommario

1	Premessa	3
2	Le partecipazioni della CCIAA di Napoli al 23/09/2016	4
2.1	Le partecipazioni dirette.....	4
2.2	Le partecipazioni indirette.....	7
3	La revisione straordinaria: impostazioni e risultati	9
3.1	Partecipazioni cessate ex lege ai sensi dell'art. 1, comma 569, Legge 147/2013: rinnovata valutazione circa la permanenza delle condizioni di dismissione delle stesse e aggiornamento	9
3.2	Partecipazioni in liquidazione: aggiornamento	9
3.3	Ricognizione straordinaria, ai sensi dell'art. 24 d. lgs. 175/2016, delle partecipate (con schede) .	10
4	Conclusioni	36



1 Premessa

Il presente documento è stato predisposto in ottemperanza agli obblighi imposti dall'art. 24 del decreto legislativo del 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", che ha previsto la revisione straordinaria delle partecipazioni detenute dalle Pubbliche Amministrazioni alla data di entrata in vigore del decreto, che essendo stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 210 dell'8 settembre 2016, è fissata al 23 settembre 2016.

La Camera di Commercio di Napoli ha provveduto a compiere la Revisione Straordinaria ex. Art. 24 del D. Lgs 175/2016 e s.m.i. con le Determinazioni Commissariali n. 87 e 90 del 2017, inviate alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti ed al MISE e inviate tramite apposito applicativo anche al MEF.

Nel corso dell'anno ci sono stati alcuni eventi che hanno reso necessaria una rivisitazione delle decisioni prese e pertanto questo allegato, che contiene l'istruttoria integrativa per alcune delle società partecipate dalla CCIAA e quindi compilato solo nelle parti variate, costituisce integrazione di quanto già inviato agli organi competenti; per questo motivo l'allegato conterrà solo le parti variate rispetto a quello allegato alla Determina del Commissario Straordinario n. 90 del 09/10/2017.



2 Le partecipazioni della CCIAA di Napoli al 23/09/2016

L'art. 24 del d. lgs. 175/2016 impone che la revisione straordinaria da parte delle PA sia effettuata per le partecipazioni dirette (con qualunque quota di possesso) e in aggiunta anche per quelle indirette¹.

Di seguito quindi vengono riportati i dettagli delle partecipazioni della Camera di Napoli, relativamente allo stato di attività, al capitale sottoscritto e alle quote partecipative, situazione a livello di sistema camerale regionale.

2.1 Le partecipazioni dirette

Alla data del 23 settembre 2016 la CCIAA di Napoli aveva partecipazioni dirette in 20 società.

Di queste 6 sono appartenenti al sistema camerale ed operano nel settore del data entry, dell'informatizzazione dei servizi ambientali, del global service e della valorizzazione degli immobili. Altre 2 fanno parte anch'esse del sistema camerale, ma l'Ente ha ritenuto che non sono più strumentali al perseguimento delle finalità istituzionali.

Infine 6 delle società in cui la Camera ha una partecipazione diretta, sono in liquidazione.

Il valore complessivo delle partecipazioni detenute dalla Camera di commercio di Napoli ammonta a 19.708 mila euro con quote di partecipazione che variano dallo 0,11% della partecipazione in Retecamere Scarl in liquidazione al 100% della partecipazione in Borsa Immobiliare SRL Unipersonale che, tra l'altro, è l'unica società controllata dall'Ente.

Al fine di valutare - per l'intero patrimonio partecipativo della Camera di Napoli - l'utilità, la coerenza, le finalità e la salute finanziaria, si entra nel dettaglio di ciascuna delle 20 partecipazioni, ancora in essere, riportate nel Piano di Razionalizzazione del 2015.

¹ L'art. 2, comma 1, lettera g) definisce la "partecipazione indiretta" come la partecipazione in una società detenuta da un'amministrazione pubblica per il tramite di società o altri organismi soggetti a controllo da parte della medesima amministrazione pubblica;



Ricognizione delle società a partecipazione diretta

Progressivo	Codice fiscale società	Denominazione società	Stato di attività	Anno di costituzione	% Quota di partecipaz.	Cap. sottoscritto dalla CCIAA	Attività svolta	Partecipazione di controllo	Società in house	Quotata	Holding pura
A	B	C	C1	D	E	E1	F	G	H	I	J
Dir 1	07012251216	Acn Srl In liquidaz.	Liquidazione	2011	25%	2.500	Servizi di consulenza alle imprese.	No	No	No	No
Dir 2	05263691213	Borsa Immobiliare Srl	Attiva	2005	100%	200.000	Regolamentare, valorizzare e rendere trasparente il mercato immobiliare locale.	Si	Si	No	No
Dir 3	05888670634	Centro Agro-alimentare di Napoli Scpa	Attiva	1989	9,09%	2.525.737	Gestione del centro agro-alimentare di Napoli.	No	No	No	No
Dir 4	04378020632	Ceinge Scarl	Attiva	1983	8,34%	155.201,56	Ricerca, sviluppo e produzione di beni e servizi nel campo della biologia.	No	No	No	No
Dir 5	03991350376	Ecocerved Scarl	Attiva	1990	0,31%	7.776	Produzione e distribuzione dati relativi all'ambiente ed all'ecologia	No	Si	No	No
Dir 6	04408300285	Ic Outsourcing Scarl	Attiva	2009	0,877%	3.282,22	Servizi volti all'immagazzinamento, e di acquisizione ed elaborazione dati e servizi di gestione.	No	Si	No	No
Dir 7	02313821007	Infocamere Scpa	Attiva	1994	1,459%	257.951	Gestione sistema informatico nazionale delle CCIAA ed attività connesse	No	Si	No	No
Dir 8	04416711002	Isnart Scpa	Attiva	1992	10,09%	114.174	Studi, ricerche, banche dati, pubblicazioni, promozione, formazione, nel settore del turismo	No	No	No	No
Dir 9	04408300285	Jobcamere Srl in liquidaz.	Liquidazione	2006	0,99%	5.947	Servizi di "somministrazione di lavoro a favore dei propri soci.	No	No	No	No
Dir 10	00284210630	Mostra d'Oltremare Spa	Attiva	1996	8,6%	12.528.803	Gestione del patrimonio dell'Ente Mostra d'Oltremare; organizzazione di attività fieristiche,	No	No	No	No



Progressivo	Codice fiscale società	Denominazione società	Stato di attività	Anno di costituzione	% Quota di partecipaz.	Cap. sottoscritto dalla CCIAA	Attività svolta	Partecipazione di controllo	Società in house	Quotata	Holding pura
A	B	C	C1	D	E	E1	F	G	H	I	J
Dir 11	06122071217	Polo Tecnologico dell'Ambiente Scpa	Attiva	2008	8,34%	1.925.000	Realizzazione di un complesso produttivo destinato ad imprese ed enti operanti nel settore dell'ambiente	No	No	No	No
Dir 12	05313561218	Recupero crediti Srl In liquidaz.	Liquidazione	2006	100%	350.000	Gestione e recupero crediti per conto della CCIAA di Napoli.	Si	No	No	No
Dir 13	08618091006	Retecamere Scarl in liquidaz.	Liquidazione	2005	0,11%	268,22	Promozione del sistema delle Camere di Commercio	No	No	No	No
Dir 14	07833540631	Si.Re.Na Scpa in liquidaz.	Liquidazione	2001	4,23%	7.084,68	Promozione e agevolazione risanamento edilizio centro storico di Napoli.	No	No	No	No
Dir 15	07936981211	Stazione Sperimentale per l'industria delle pelli e delle materie concianti Srl	Attiva	2014	33,33%	3.170.819	Ricerca industriale, sviluppo, analisi, certificazione di prodotti e di processi nell'ambito del settore conciario	Si	No	No	No
Dir 16	05452210635	Stoa' Scpa	Attiva	1987	8,65%	171.384,74	Formazione manageriale, in amministrazione e gestione sia per enti pubblici che per società private	No	No	No	No
Dir 17	05327781000	Tecno Holding Spa	Attiva	1997	2,07%	518.235,41	Gestione di partecipazioni; amministrazione di beni immobili e promozione di fondi d'investimento.	No	No	No	No
Dir 18	06542830630	Tecnos Scarl in liquidaz.	Liquidazione	1992	12,5%	1.549,37	Ricerche di mercato e sondaggi d'opinione.	No	No	No	No
Dir 19	04786421000	Tecoservicecamere Scpa	Attiva	1994	1,233%	16.265,08	La società offre servizi di global service nell'ambito della conduzione e manutenzione degli impianti.	No	Si	No	No
Dir 20	08624711001	Uniontrasporti Scarl	Attiva	2005	3,32%	12.917,41	Ammodernamento, potenziamento e razionalizzazione, nel settore delle infrastrutture materiali ed immateriali.	No	No	No	No



2.2 Le partecipazioni indirette

La Camera di commercio di Napoli, al 23/09/2016 deteneva partecipazioni indirette nelle seguenti società:

Palazzo Canino s.r.l.
Tecnoinvestimenti Spa
Orizzonte sgr spa
Ecocerved srl
Job Camere srl
IC outsourcing srl
RS Record Store spa
Smart Power System s.c.r.l.
Interporto Padova spa
Tecnoborsa - scpa

L'unica partecipazione indiretta che qui c'interessa è quella detenuta in Tecnoborsa Scpa, in quanto detenuta presso la società Borsa Immobiliare di Napoli Srl Unip. controllata dalla CCIAA di Napoli.

Tale partecipazione, non ha rilievo in funzione della quota partecipativa, in quanto la quota detenuta dalla CCIAA di Napoli è pari allo 0,36% della società

Di seguito si fornisce un quadro delle partecipazioni indirette.



3 La revisione straordinaria: impostazioni e risultati

Al fine di effettuare correttamente la revisione straordinaria imposta dall'art. 24 è necessario tenere in particolare considerazione le norme del TU relative:

- alle tipologie di società che è possibile costituire o cui partecipare (art. 3);
- alle finalità delle partecipazioni e del loro mantenimento (art. 4);
- agli oneri di motivazione analitica (art. 5);
- ai requisiti specifici richiesti (art. 20).

L'interpretazione che si dà alla normativa vigente, ci porta a dire che le condizioni per il mantenimento delle partecipazioni pubbliche delineate dal d. lgs. 175/2016 non hanno la stessa portata. Infatti, l'art. 4 impone requisiti stringenti, mentre i criteri indicati nel comma 2 dell'art. 20 non sembrano né esaustivi, né tassativi.

Quindi se una società non soddisfa i requisiti dell'art. 4, allora la Pubblica amministrazione deve alienarla. Di contro, il soddisfacimento di questi requisiti è condizione necessaria, ma non sufficiente al mantenimento, in quanto occorre verificare anche quanto richiesto dal comma 2 dell'art. 20.

3.1 Partecipazioni cessate ex lege ai sensi dell'art. 1, comma 569, Legge 147/2013: rinnovata valutazione circa la permanenza delle condizioni di dismissione delle stesse e aggiornamento

Non risultano partecipazioni cessate ex lege ai sensi dell'art. 1, comma 569, Legge 147/2013.

3.2 Partecipazioni in liquidazione: aggiornamento

Come già riportato al punto 3.1 la CCIAA di Napoli ha partecipazioni in 6 società in liquidazione.

Esse sono :

- Acn Srl.
- Jobcamere Srl.
- Recupero crediti Srl .
- Retecamere Scarl.
- Si.Re.Na Scpa.
- Tecnos Scrl.

Per quanto riguarda le 2 società del sistema camerale (Jobcamere e Retecamere) si rappresenta che la liquidazione sta procedendo in maniera ordinata.

Per quanto riguarda Acn c'è da dire che la situazione della liquidazione dipende dalle cause in corso che non vedranno soluzione prima del 2019, Invece per quanto riguarda Si.Re.Na e Tecnos ci sono notevoli difficoltà legate al patrimonio negativo delle stesse e per questo motivo le stesse non hanno approvato gli ultimi bilanci.

Infine riguardo a Recupero Crediti, società partecipata totalmente dalla Camera di Napoli, la liquidazione sembra alle battute finali, vista la firma della convenzione per il passaggio delle attività in essere tra la società e l'Ente.



Maggiori informazioni si possono reperire nelle schede di sintesi appresso riportate.

3.3 Ricognizione straordinaria, ai sensi dell'art. 24 d. lgs. 175/2016, delle restanti partecipate

Per ciascuna società, oggetto della presente revisione, in cui la Camera di Napoli deteneva alla data 23 settembre 2016 delle quote partecipative, dirette e indirette, viene redatta una **scheda di sintesi** che riporta la rispondenza della società rispetto ai requisiti imposti dal TU. Per il format è stato utilizzato quello del MEF presente nell'applicativo "Partecipazioni", che sarà necessario utilizzare per l'inserimento dei dati della rilevazione straordinaria sul sito del Ministero, integrato con ulteriori informazioni ritenute necessarie.



SCHEDA DI RILEVAZIONE Dir 2 **Borsa Immobiliare di Napoli Srl** **Unip.**

revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche
art. 24 D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	Italia

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	05263691213
Denominazione	BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI SRL UNIP.
Finalità/attività	Regolamentare, valorizzare e rendere trasparente il mercato immobiliare locale.
Anno di costituzione della società	2005
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	n.a.
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi da azioni, quotati in mercati regolamentati	No

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	41.1
Settore Ateco 2	



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 3	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni)	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Sì
	Risultato d'esercizio	27.465
	Fatturato	259.793
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Sì
	Risultato d'esercizio	2.152
	Fatturato	243.633
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Sì
	Risultato d'esercizio	70.731
	Fatturato	283.484
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Sì
	Risultato d'esercizio	3.307
	Anno di riferimento 2011	
Bilancio approvato	Sì	
Risultato d'esercizio	- 25.277	
Fatturato (ultimi 3 anni)		
Numero dipendenti	2	
Costo del personale voce B9 del Conto Economico	70.589	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	25.000	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	10.400	



SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	Sì
Detenzione di partecipazioni da parte della società	Sì

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	100%
Valore nominale	200.000

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	n.a.
Denominazione della "tramite" controllata	n.a.
Natura della "tramite" controllata	Selezionare la natura della tramite controllata
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	n.a.

SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	n.a.



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	• autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	Sì
Necessità di aggregazione di società (Art. 20 c. 2 lett. g)	No
"Holding pura"	No
Società in house	Sì
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	Sì
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Razionalizzazione dei costi
Termine previsto per la razionalizzazione	Già conclusa

Analisi di cui al comma 2, art. 20 D.lgs nr. 175/2016 (ulteriori punti) :

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
a) partecipazione societaria che non rientra in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4 D.lgs nr. 175/2016;	No
b) società che risulta priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;	Sì
d) partecipazione in società che, nel triennio precedente, abbia conseguito un fatturato medio non superiore a 500.000 euro;	Sì
e) partecipazione in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;	No



Motivazione per decisione su mantenimento/razionalizzazione della partecipazione

Si premette che con deliberazione dell'assemblea straordinaria del 19 dicembre 2016 è stata modificata la forma amministrativa che prevede un amministratore unico; dal 19 aprile 2017 l'amministratore unico è Adelfi Giovanni e pertanto la società non è più nella condizione prevista dall'art. 20 comma 2 lett. b del d. lgs. 175/2016 e s.m.i.

La BIN srl è società strumentale della CCIAA di Napoli, ritenuta funzionale all'esercizio delle attività di osservatorio dell'economia e regolazione dei mercati e strettamente necessaria al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente (cfr. determina C.S. n. 25 del 23.03.2016).

Risulta che il 3 maggio 2018 è stato sottoscritto il contratto di servizio con la società per il 2018, per un importo massimo di euro 300.000,00, da rendicontare e documentare nelle forme previste.

In merito alla valutazione di indispensabilità della partecipazione, è stata formulata apposita relazione da parte del dirigente dell'Area Regolazione del Mercato (prot. 5482 del 9/2/2017), già a suo tempo inviata; la relazione richiamata, con riguardo alle prescrizioni di cui all'art. 5, non considera la possibilità di una gestione diretta del servizio e rappresenta "allo stato attuale non appaiono presenti sul mercato fornitori in grado di offrire l'intera filiera dei servizi erogati dalla società ad un pubblico indistinto". Rispetto alle proiezioni di costo per il prossimo triennio, il dirigente competente ipotizza una "sostanziale stabilità delle condizioni economiche in convenzione, fermo restando l'obiettivo di contenimento dei costi..."

Inoltre il fatturato medio della società, nel precedente triennio (2013-2015), è inferiore ad 500.000€ e si suppone che, essendo la società in house, lo stesso permarrà al di sotto di tale limite.

Alla luce dei dati sopra esposti, l'Ente ha ritenuto tale partecipazione indispensabile e nel contempo ha stabilito di nominare collegio sindacale monocratico ai sensi dell'art. 2477 c.c..

Inoltre si dà conto di quanto deciso nell'Assemblea della società tenutasi il 19 aprile 2017, nella quale si stabiliva un compenso complessivo di € 15.000 annui per l'amministratore Unico e di € 6.500 per il Collegio Sindacale: tale decisione è stata ratificata con la Det. del C.S. n. 37 del 27/03/2018 inviata alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti con nota prot. 15957 del 16/04/2018. Gli importi relativi ai compensi di cui sopra, deliberati il 19/04/2017, risultano in linea con quanto disposto dal Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate, approvato con Delibera di Giunta n. 41 del 17/4/2015 e trasmesso alla competente sezione regionale di controllo della Corte dei Conti con nota n. 17278 del 16/06/2015, che prevedeva una riduzione del 35% dei costi degli organi amministrativi e di controllo da attuare entro la data del 31/12/2015; tale misura di è stata attuata con la Det. del C. S. n. 25 del 23/3/2016 con la quale veniva approvata la convenzione di servizio tra BIN Srl e CCIAA per l'anno 2016 e veniva stabilita la misura dei compensi per i componenti del CDA in carica fino all'approvazione del bilancio 2016 (euro 30 per un massimo di sei sedute annue), nonché una decurtazione dei compensi per gli organi di controllo in linea con quanto già previsto dalla Delibera di Giunta n. 41. Quindi, con Determinazione del C. S. n. 32 del 30/3/2016, è stata approvata la relazione al Piano operativo di razionalizzazione delle partecipazioni, di cui all'art. 1, comma 611 e ss. della legge n. 190/2014, comprensiva anche delle misure di contenimento dei costi già definite con Determinazione del C. S. n. 25 del 23/3/2016.

L'apposita scheda relativa alla Borsa Immobiliare ed allegata alla Determinazione commissariale n.90/2017, pur prevedendo una ulteriore riduzione dei costi degli organi di controllo, non riportava le decisioni assunte e deliberate dall'assemblea della Società del 19 aprile 2017 in merito ai compensi stabiliti per l'Amministratore unico e per l'organo di controllo, che risultano, comunque, ridotti in misura superiore al 35% previsto dalla Delibera di Giunta n. 41 del 17/4/2015 (decurtati rispettivamente da euro 25.000 ad euro 15.000 e da euro 10.400 ad euro 6.500).

Relativamente alla partecipazione indiretta nella società Tecnoborsa srl, si rimanda alla scheda compilata per la stessa.

Descrizione modalità di razionalizzazione della partecipazione

Nomina di un sindaco unico ai sensi dell'art. 2477 c.c.



SCHEDA DI RILEVAZIONE Dir 3 **Centro Agro-Alimentare di Napoli** **Scpa**

revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche
art. 24 D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	Italia

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	05888670634
Denominazione	CENTRO AGRO-ALIMENTARE DI NAPOLI SCPA
Finalità/attività	Gestione del centro agro-alimentare di Napoli.
Anno di costituzione della società	1989
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	n.a.
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi da azioni, quotati in mercati regolamentati	No

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	82.9
Settore Ateco 2	



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 3	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni)	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 23.348.470
	Fatturato	4.311.946
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 736.628
	Fatturato	5.191.596
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	2.359.263
	Fatturato	4.623.067
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 1.967.374
	Anno di riferimento 2011	
Bilancio approvato	Si	
Risultato d'esercizio	- 4.536.868	
Fatturato (ultimi 3 anni)		
Numero dipendenti	12	
Costo del personale voce B9 del Conto Economico	543.012	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	143.621	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	83.422	



SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	No
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	9,09%
Valore nominale	2.525.737

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	n.a.
Denominazione della "tramite" controllata	n.a.
Natura della "tramite" controllata	Selezionare la natura della tramite controllata
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	n.a.



SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	n.a.
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	• nessuna delle precedenti.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	Sì
Necessità di aggregazione di società (Art. 20 c. 2 lett. g)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	No
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	n.d. (è necessaria prima la chiusura della fase concordataria)
Analisi di cui al comma 2, art. 20 D.lgs nr. 175/2016 (ulteriori punti) :	
NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
a) partecipazione societaria che non rientra in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4 D.lgs nr. 175/2016;	Sì
b) società che risulta priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;	No
d) partecipazione in società che, nel triennio precedente, abbia conseguito un fatturato medio non superiore a 500.000 euro;	No



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
e) partecipazione in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;	No

Motivazione per decisione su mantenimento/razionalizzazione della partecipazione

La CCIAA di Napoli, con determinazione commissariale n. 41 del 9.5.2016 ha disposto, ai sensi dell'art 3, commi 27-29, della legge 244/2007, la dismissione della partecipazione azionaria in quanto ritenuta non strettamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali. Tale qualificazione della partecipazione, intervenuta ad opera della richiamata determinazione commissariale, fa ricadere la partecipazione attualmente detenuta in CAAN s.c.p.a. nell'alveo della fattispecie di divieto definita dall'art. 4, comma 1 del D.Lgs 175/2016.

Come innanzi riferito, la CCIAA di Napoli, con determinazione del Commissario Straordinario n. 41 del 9.5.2016, ha disposto la dismissione della partecipazione detenuta nella società Centro Agro-Alimentare di Napoli s.c.p.a., costituita da una quota del valore nominale di Euro 2.525.737,27, per n. 4.952.426 azioni ordinarie di serie A.

Il vigente Statuto sociale (art. 6 e 9), consente il possesso di tale categoria di azioni esclusivamente "ad Enti pubblici territoriali o ad altro organismo pubblico costituente emanazione di essi".

La CCIAA, con nota prot. 34125/2016, ai fini della collocazione della propria quota, ha esperito un primo tentativo di cessione mediante offerta agli attuali soci di acquisto della partecipazione, al suo valore patrimoniale in base all'ultimo bilancio approvato.

Entro il termine assegnato il tentativo non è risultato fruttuoso.

Successivamente all'approvazione della Revisione Straordinaria delle società partecipate ex art. 24 d. lgs 175/2016, in data 03/01/2018, il CDA ha deliberato l'approvazione del deposito della domanda di concordato preventivo "in bianco" con continuità aziendale, ex art. 161 VI c. l.f., presso il Tribunale di Nola, che è avvenuta in data 09/01/2018. In data 27/03/2018 l'Assemblea dei soci, in prima convocazione, con il voto del delegato dell'unico socio presente, Comune di Napoli, detentore di una quota pari a circa il 70% del capitale sociale, ha approvato i bilanci 2015 e 2016 della società. In data 18/07/2018, il CDA ha formalizzato la decisione del piano concordatario da presentarsi entro lo stesso giorno al Tribunale di Nola. Pertanto, tenuto conto che la ratio della legge fallimentare è quella di far sì che vengano soddisfatte prima le pretese dei creditori e poi quelle dei soci e che l'Ente non ha ancora esperito le procedure per l'alienazione della quota di partecipazione nella società si rende necessario attendere la fine della procedura concordataria prima di poter esperire le stesse. Una volta terminata questa, occorrerà, pertanto, esperire una procedura di evidenza pubblica, riservata ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dallo Statuto per i possessori di azioni di tipo A, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, secondo le procedure prescritte all'art. 9 dello statuto sociale.

Descrizione modalità di razionalizzazione della partecipazione

Bando ad evidenza pubblica per la cessione a titolo oneroso della partecipazione ai sensi dell'art. 10 del d. lgs 175/2016.



SCHEDA DI RILEVAZIONE Dir 4 **Ceinge Biotecnologie Avanzate Scarl**

revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche
art. 24 D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	Italia

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	04378020632
Denominazione	CEINGE BIOTECNOLOGIE AVANZATE S.C.A.R.L.
Finalità/attività	Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo della biologia e produzione di beni e servizi nel campo delle attività di ricerca applicata in biologia ed in biotecnologie.
Anno di costituzione della società	1983
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	n.a.
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi da azioni, quotati in mercati regolamentati	No

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA'

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	72.1
Settore Ateco 2	



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 3	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni)	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	4.954
	Fatturato	9.385.359
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	11.902
	Fatturato	11.658.144
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	44.913
	Fatturato	10.999.729
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 194.754
	Anno di riferimento 2011	
Bilancio approvato	Si	
Risultato d'esercizio	7.311	
Fatturato (ultimi 3 anni)		
Numero dipendenti	13	
Costo del personale voce B9 del Conto Economico	431.040	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	6	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	112.917	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	58.684	



SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	No
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	4,434%
Valore nominale	155.201,56

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	n.a.
Denominazione della "tramite" controllata	n.a.
Natura della "tramite" controllata	Selezionare la natura della tramite controllata
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	n.a.



SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	n.a.
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	• nessuna delle precedenti.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	Sì
Necessità di aggregazione di società (Art. 20 c. 2 lett. g)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	No
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Cessione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2018
<u>Analisi di cui al comma 2, art. 20 D.lgs nr. 175/2016 (ulteriori punti) :</u>	
NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
a) partecipazione societaria che non rientra in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4 D.lgs nr. 175/2016;	Sì
b) società che risulta priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;	No
d) partecipazione in società che, nel triennio precedente, abbia conseguito un fatturato medio non superiore a 500.000 euro;	No



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
e) partecipazione in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;	No

Motivazione per decisione su mantenimento/razionalizzazione della partecipazione

Si premette che la società, pur rientrando nelle categorie indicate dall'art. 4 comma 2, ha per oggetto attività non strettamente riconducibili alle funzioni istituzionali della CCIAA declinate all'art. 2, comma 2, della L.n. 580/1993 e s.m.i. .

Ai fini di una possibile dismissione, la Regione Campania, per il tramite della società Sviluppo Campania S.p.A., titolare di una quota pari al 60% del capitale sociale della Società Ceinge Scarl, allo scopo promuovere elevate sinergie nelle attività di ricerca clinica e di ricerca applicata nel campo biomedico, ha promosso un protocollo d'intesa tra Enti, sottoponendo lo stesso anche alla CCIAA in quanto socia del Ceinge con l'Istituto Nazionale Tumori "Fondazione Pascale". Pertanto l'Ente si determinava ad alienare la quota di partecipazione tramite negoziazione diretta esprimendo il proprio assenso alla bozza di protocollo d'intesa.

Successivamente i soci Comune di Napoli e Città Metropolitana di Napoli sollecitavano, nel mese di marzo la firma del protocollo d'intesa; ad un ulteriore sollecito del socio Comune di Napoli di fine maggio, la Regione Campania rispondeva che era stato approvato un protocollo d'intesa con l'Università Federico II con il quale si stabiliva che la controllata della regione, "Sviluppo Campania" Spa, alienava la sua partecipazione nella Società all'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II. Inoltre riferiva che, in sede di sottoscrizione del suddetto protocollo d'intesa, l'Università si dichiarava disponibile ad acquisire le quote degli altri soci. Il Comune di Napoli, con nota del 19 giugno u.s., quindi, invitava il socio Università "Federico II" a confermare l'intenzione di acquisire la partecipazione nella Società e a far pervenire la bozza del protocollo d'intesa da sottoporre all'organo politico. Tutte queste note erano inviate per conoscenza anche alla CCIAA; l'Ente, non essendo a conoscenza di alcun fatto che indicasse un'evoluzione della situazione, a sua volta sollecitava, in data 11 settembre u.s., l'Università "Federico II" a confermare l'intenzione di acquisire la partecipazione detenuta dalla CCIAA nella Ceinge Scarl e ad inviare la bozza di protocollo d'intesa. Il tutto, tenuto conto del combinato disposto dei commi 4 e 5 del D. Lgs 175/2016, risulta alquanto urgente in quanto dal 01/10 l'Ente perderà i diritti sociali nella società della presente scheda.

Pertanto, sarà necessario provvedere all'alienazione della quota tramite bando ad evidenza pubblica.

A mente dell'articolo 8 del vigente statuto della società Ceinge Biotecnologie Avanzate S.c. a r.l., "è ammesso il trasferimento di quota del capitale sociale solo a soggetti che hanno i requisiti per l'ammissione quali soci, subordinatamente alla procedura statutaria di ammissione" e che "le quote sociali dei soci pubblici non sono trasferibili che ad altri Enti pubblici, fondazioni pubbliche, Università"; l'articolo 10, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 175 del 19.08.2016, detta la disciplina in materia di alienazione di partecipazioni sociali, ispirata a criteri pubblicità, trasparenza e non discriminazione.

Descrizione modalità di razionalizzazione della partecipazione

Bando ad evidenza pubblica per la cessione a titolo oneroso della partecipazione ai sensi dell'art. 10 del d. lgs 175/2016.



SCHEDA DI RILEVAZIONE Dir 10 **Mostra d'Oltremare Spa**

revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche

art. 24 D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	Italia

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	00284210630
Denominazione	MOSTRA D'OLTREMARE S.P.A.
Finalità/attività	Gestione e valorizzazione del patrimonio dell'Ente Autonomo Mostra d'Oltremare; organizzazione di attività fieristiche, promozione di manifestazioni culturali, turistiche e sportive.
Anno di costituzione della società	1996
Forma giuridica	Società per azioni
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	n.a.
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi da azioni, quotati in mercati regolamentati	No

SEZIONE- SETTORE DI ATTIVITA'

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	96.09
Settore Ateco 2	



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 3	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni)	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 2.374.094
	Fatturato	6.823.024
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 6.666.546
	Fatturato	7.596.464
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 4.458.589
	Fatturato	8.344.724
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	- 5.303.601
Anno di riferimento 2011		
Bilancio approvato	Si	
Risultato d'esercizio	- 3.848.271	
Fatturato (ultimi 3 anni)		
Numero dipendenti	48	
Costo del personale voce B9 del Conto Economico	2.434.670	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	115.185	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	110.760	



SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	No
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	8,6%
Valore nominale	12.528.803

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	n.a.
Denominazione della "tramite" controllata	n.a.
Natura della "tramite" controllata	Selezionare la natura della tramite controllata
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	n.a.



SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	n.a.
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	• gestione in via prevalente di spazi fieristici e organizzazione di eventi fieristici (Art. 4, c. 7)
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (Art. 20 c. 2 lett. g)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	No
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Razionalizzazione attraverso la dismissione degli immobili non necessari all'attività
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2020 (indicativo)
<u>Analisi di cui al comma 2, art. 20 D.lgs nr. 175/2016 (ulteriori punti) :</u>	
NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
a) partecipazione societaria che non rientra in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4 D.lgs nr. 175/2016;	No
b) società che risulta priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;	No



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
d) partecipazione in società che, nel triennio precedente, abbia conseguito un fatturato medio non superiore a 500.000 euro;	No
e) partecipazione in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;	Sì

Motivazione per decisione su mantenimento/razionalizzazione della partecipazione

La società Mostra d'Oltremare ha prodotto un consistente risultato negativo per i cinque esercizi precedenti e, nello specifico, per le annualità 2011-2012-2013-2014-2015, fatto che comporta, almeno, un intervento di razionalizzazione.

Tali perdite hanno determinato una consistente riduzione del Patrimonio netto (euro 145.626.373 – dato bilancio 2015). Conseguentemente, nell'assemblea straordinaria del 29 aprile 2016 è stata deliberata la riduzione volontaria del capitale sociale. Per effetto di tale decisione, il valore della partecipazione della CCIAA di Napoli ha subito una svalutazione pari a quasi 2.100.000€, cioè circa il 15% del totale.

Il bilancio 2016 evidenzia un risultato positivo per € 69 mila ed un EBITDA che si attesta ad un valore positivo di circa € 1.300.000, migliorando gli stessi indicatori del biennio precedente, nonché la generazione di flussi di cassa (positivi) attestanti un miglioramento della posizione finanziaria netta.

Il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto, inoltre, di proporre ai soci anche un aumento di capitale per esigenze di riequilibrio finanziario. Tale percorso, tenuto conto delle disposizioni in materia di divieto di soccorso finanziario di cui all'art. 6, comma 19, D.L. 78/2010, deve ritenersi precluso a questo ente.

Tanto premesso, con il Piano di razionalizzazione approvato nel 2017 si è determinato di cedere la quota societaria; nell'assemblea del 28 marzo 2017 era stato presentato il piano pluriennale 2017/2021 che prevedeva la dismissione di alcuni assets, il contenimento dei costi ed un incremento dei ricavi con nuovi progetti; tale piano, per un difetto di comunicazione interna, non era noto all'ufficio istruttore. Nell'assemblea del 6 settembre u.s. è stato presentato in assemblea ed approvato dai soci un nuovo piano pluriennale che va dal 2018 al 2022 che prevede un'evoluzione dei ricavi caratteristici, un contenimento dei costi e, per far fronte alla difficile situazione finanziaria ed operare una diminuzione dell'elevato indebitamento, la dismissione di alcuni assets non strumentali. Le trattative per tali dismissioni, sono, in alcuni casi, ad uno stadio avanzato e tali da riportare la situazione dell'indebitamento in un alveo più tranquillo, così da diminuire anche gli oneri finanziari che pesano sul bilancio della Società.

Descrizione modalità di razionalizzazione della partecipazione

Razionalizzazione attraverso la messa in opera del piano di ristrutturazione (piano pluriennale 2018/2022).



SCHEDA DI RILEVAZIONE Ind 1 **Tecnoborsa S.C.P.A.**

revisione straordinaria delle partecipazioni pubbliche

art. 24 D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175

SEZIONE – INFORMAZIONI PRELIMINARI SULLA NAZIONALITÀ

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Nazionalità	Italia

SEZIONE – DATI ANAGRAFICI

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale società partecipata	05375771002
Denominazione	TECNOBORSA S.C.P.A.
Finalità/attività	Promozione, sviluppo e collaborazione nella gestione di una rete nazionale di Borse Immobiliari .
Anno di costituzione della società	1997
Forma giuridica	Società consortile per azioni
Stato della società	La società è attiva
Anno di inizio della procedura	n.a.
Società che emette azioni quotate in mercati regolamentati	No
Società che ha emesso, alla data del 31/12/2015, strumenti finanziari, diversi da azioni, quotati in mercati regolamentati	No

SEZIONE– SETTORE DI ATTIVITA '

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 1	63.11.2
Settore Ateco 2	



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Settore Ateco 3	

SEZIONE – DATI DI BILANCIO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO	
Risultato d'esercizio (ultimi 5 anni)	Anno di riferimento 2015	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	4.946
	Fatturato	1.370.902
	Anno di riferimento 2014	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	62.150
	Fatturato	1.539.649
	Anno di riferimento 2013	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	55.347
	Fatturato	1.457.118
	Anno di riferimento 2012	
	Bilancio approvato	Si
	Risultato d'esercizio	29.787
Anno di riferimento 2011		
Bilancio approvato	Si	
Risultato d'esercizio	61.346	
Fatturato (ultimi 3 anni)		
Numero dipendenti	10	
Costo del personale voce B9 del Conto Economico	596.434	
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5	
Compensi dei componenti dell'organo di amministrazione	50.250	
Numero dei componenti dell'organo di controllo	3	
Compensi dei componenti dell'organo di controllo	25.500	



SEZIONE – TIPOLOGIA E QUOTE DI PARTECIPAZIONE

TIPOLOGIA DI PARTECIPAZIONE

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società controllata	No
Detenzione di partecipazioni da parte della società	No

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Quota % di partecipazione detenuta direttamente nella società	0%
Valore nominale	n.a.

QUOTA DI PARTECIPAZIONE INDIRETTA

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Codice fiscale della "tramite" controllata	05263691213
Denominazione della "tramite" controllata	BORSA IMMOBILIARE DI NAPOLI SRL UNIP.
Natura della "tramite" controllata	Società
Quota % di partecipazione detenuta indirettamente dall'Amministrazione nella società	0,36%



SEZIONE – DATI PER LA REVISIONE STRAORDINARIA ED ESITO

NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
Società che ha avviato procedure per la quotazione di azioni o strumenti finanziari	No
Tipologia di procedure avviate per la quotazione	n.a.
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art. 1 comma 4 lett. a)	No
Società contenuta nell'allegato A al D. Lgs. n. 175/2016	No
Attività svolta dalla partecipata in favore dell'Amministrazione	• nessuna delle precedenti.
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (Art. 20 c. 2 lett. c)	No
Necessità contenimento dei costi funzionamento (Art. 20 c. 2 lett. f)	No
Necessità di aggregazione di società (Art. 20 c. 2 lett. g)	No
"Holding pura"	No
Società in house	No
Previsione nello statuto della società in house di limiti sul fatturato	No
Esito della Ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Recesso/Cessione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2018
<u>Analisi di cui al comma 2, art. 20 D.lgs nr. 175/2016 (ulteriori punti) :</u>	
NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
a) partecipazione societaria che non rientra in alcuna delle categorie di cui all'articolo 4 D.lgs nr. 175/2016;	No
b) società che risulta priva di dipendenti o abbiano un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;	No



NOME DEL CAMPO	CONTENUTO DEL CAMPO
d) partecipazione in società che, nel triennio precedente, abbia conseguito un fatturato medio non superiore a 500.000 euro;	No
e) partecipazione in società diverse da quelle costituite per la gestione di un servizio d'interesse generale che abbiano prodotto un risultato negativo per quattro dei cinque esercizi precedenti;	No

Motivazione per decisione su mantenimento/razionalizzazione della partecipazione

La società svolge servizi in relazione alle Borse immobiliari.
La quota societaria è posseduta dalla Borsa Immobiliare di Napoli SRL Unip.
Tale partecipazione è in aperto contrasto col divieto statutario (art 4.4) e con quanto recentemente disposto dall'art. 4, comma 5, del T.U.P.S relativo al divieto, per le società strumentali, di costituire nuove società e di acquisire nuove partecipazioni in società.
Con riguardo alla partecipazione indiretta di questo ente in Tecnoborsa srl, detenuta per il tramite della società Borsa Immobiliare di Napoli srl, riscontrata l'impossibilità della detenzione della stessa si decideva che la CCIAA di Napoli disponesse in sede assembleare opportuni indirizzi in ordine all'immediato avvio della procedura di evidenza pubblica per la dismissione della quota, previo espletamento di tutte le procedure previste dallo statuto. In data 29/09/2017 l'amministratore Unico della B.I.N. Srl inviava la richiesta di recesso dalla Società anche in considerazione della percentuale detenuta (solo 0,36%) e del fatto che già a suo tempo aveva offerto in opzione agli altri soci le quote detenute. Per inciso risulta che i bandi ad evidenza pubblica della Regione Lazio e della Camera di Commercio di Novara per l'alienazione della loro quota societaria detenuta in Tecnoborsa sono andati deserti. Compulsata dal socio, la Società ha risposto ultimamente che hanno avviato le verifiche necessarie per verificare la legittimità della richiesta e le eventuali procedure da adottare, al fine di perfezionare il recesso richiesto dal socio. Nella prossima assemblea che si terrà tra settembre ed ottobre verrà discussa la possibilità di concedere il recesso ai soci che ne abbiano fatto richiesta. Qualora si addivenisse ad una risposta negativa da parte della Società, il socio B.I.N. Srl dovrà provvedere, con l'ausilio della CCIAA, alla pubblicazione del bando di vendita della quota societaria per addivenire, qualora lo stesso vada deserto, alla liquidazione della stessa secondo il procedimento stabilito dall'articolo 2437 del codice civile.

Descrizione modalità di razionalizzazione della partecipazione

Disporre la cessione a titolo oneroso della quota detenuta ai sensi dell'art. 10 del d. lgs 175/2016 tramite recesso o, se necessario, bando ad evidenza pubblica.



4 Conclusioni

In sintesi, il Piano di Revisione straordinaria predisposto dalla Camera di Napoli, per le sole società per cui sono intervenuti cambiamenti sensibili, prevede:

- la razionalizzazione delle proprie partecipazioni nelle seguenti società :
 - Borsa Immobiliare SRL (attraverso la razionalizzazione dei costi);
 - Centro Agro-Alimentare di Napoli Scpa (attraverso la cessione a titolo oneroso della quota posseduta);
 - Ceinge Biotecnologie Avanzate Scarl (attraverso la cessione a titolo oneroso della quota posseduta);
 - Mostra d'Oltremare Spa (attraverso la razionalizzazione delle attività e del patrimonio non indispensabile);
 - Tecnoborsa Scpa (attraverso la cessione a titolo oneroso della quota posseduta).

Sulla base del presente Piano di razionalizzazione, si stimano risparmi complessivi per circa 75.000 €.



Riepilogo

	Azioni intraprese	Progressivo	Denominazione società	% quota di partecipazione	Tempi di realizzazione degli interventi (gg/mm/aaaa)
RAZIONALIZZAZIONE	CONTENIMENTO DEI COSTI	Dir 2	Borsa Immobiliare	100%	Concluso
	CESSIONE O RECESSO	Dir 3	Centro Agro-Alimentare di Napoli Scpa	9,09%	n.d.
		Dir 4	Ceinge Biotecnologie Avanzate Scarl	4,434%	31/12/2018
		Ind 1	Tecnoborsa Scpa	0,36%	31/12/2018
	RAZIONALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'	Dir 10	Mostra d'Oltremare Spa	8,6%	31/12/2020