

Direzione Regionale Campania

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 5889 del 22 aprile 2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE - CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: CED0098 Palazzo Genio Civile Locale commerciale Comune: Caserta (CE) via Cesare Battisti, 18 e 20</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Foglio 500 • particella 5318 • subalterno 4 <p>Categoria: C/1 Classe:11 Consistenza Lorda: 36 m² Superficie catastale: 36 m² Rendita € 1.626,84</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Occupato senza titolo Stato manutentivo: Mediocre</p> <p>Classe Energetica: G EP gl, nren 119.4810 kWh/mq anno</p>	<p>Locale commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato con accesso diretto presso gli attuali civici n.18 e 20 di Via Cesare Battisti, consta in un locale con pianta regolare a vano unico. L'unità immobiliare, in mediocre stato manutentivo, risulta attualmente occupato dall'archivio in uso alla Giunta Regionale della Campania. L'immobile ha una altezza media netta pari a circa 4,90 mt., è privo di bagno ed è costituito da un unico ambiente. Gli impianti sono obsoleti e non conformi alla normativa vigente.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 31 del 15/11/2004, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio Dr Campania, con nota prot. n. 367 del 13/10/2017, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>L'immobile è attualmente, occupato senza titolo, dall'archivio in uso alla Regione Campania con un'indennità del valore annuo di 2.900 Euro (242,00 Euro/mese).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p style="text-align: center;">€ 56.000,00 (Euro cinquantaseimila/00)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">€ 5.600,00 (Euro cinquemilaseicento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda: CED0098 Palazzo Genio Civile Locale commerciale Comune: Caserta (CE) via Cesare Battisti, 22 e 24</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sez. Urb. -, • Foglio 500 • particella 5318 • subalterno 5 <p>Categoria: C/1 Classe:11 Consistenza Lorda: 32 m²</p>	<p>Locale commerciale ubicato al piano terra di un fabbricato con accesso diretto presso gli attuali civici n.22 e 24 di Via Cesare Battisti, consta in un locale con pianta regolare a vano unico. L'unità immobiliare, in mediocre stato manutentivo. L'immobile ha una altezza media netta pari a circa 4,90 mt. ed è costituito da un unico ambiente privo di bagno. Inoltre è presente un controsoffitto realizzato con struttura principale e secondaria in legno con sottostante pannellatura di cartongesso facilmente raggiungibile mediante botola. Infine, da una valutazione visiva è stato accertato la presenza di un impianto elettrico di recente realizzazione, presumibilmente non conforme alla normativa vigente, mentre l'impianto di illuminazione è garantito dalla presenza di faretti incassati nel controsoffitto. Si precisa che sia le pareti, sia il</p>	<p style="text-align: center;">€ 50.000,00 (Euro cinquantamila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>

	<p>Superficie catastale: 32 m² Rendita € 1.409,93</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: Mediocre</p> <p>Classe Energetica: G EP gl, nren 143.0140 kWh/mq anno</p>	<p>controsoffitto, sono di facile rimozione poiché interamente realizzati con struttura principale e secondaria in legno.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 31 del 15/11/2004, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio Dr Campania, con nota prot. n. 367 del 13/10/2017, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 5.000,00 (Euro cinquemila/00)</p>	
3	<p>Scheda: CED0098 Palazzo Genio Civile Locale commerciale Comune: Caserta (CE) Piazza G. D'Amico n. 13-14</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 500 particella 5318 subalterno 9 <p>Categoria: C/1 Classe:5 Consistenza Lorda: 40 m² Superficie catastale: 40 m² Rendita € 611,69</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: discreto</p> <p>Classe Energetica: G EP gl, nren 122.17 kWh/mq anno</p>	<p>Il locale commerciale in questione, è ubicato al piano terra, civici nn. 13 e 14 della piazza G. Amico, con accesso diretto dalla strada pubblica, attualmente libero, è risultato avere una superficie utile interna, coperta, di circa 28,00 mq ed una superficie lorda, comprensiva delle murature, pari a circa 40,00 mq. Allo stato dell'arte, nel locale sono stata rilevate due altezze, una di 5,65 m ed una di 5,50 m.</p> <p>Il locale, privo di bagno, è costituito da un unico ambiente e risulta flessibile ad una diversa disposizione degli spazi interni mediante la realizzazione di pareti amovibili, con la possibilità di poter realizzare una controsoffitta provvista di botola ad uso deposito.</p> <p>I due accessi al locale commerciale, garantiti da due porte in alluminio con serranda in ferro, risultano essere ottimi per la predisposizione dello stesso a varie tipologie di attività.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 31 del 15/11/2004, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio Dr Campania, con nota prot. n. 9604 del 27/07/2020, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 59.000,00 (Euro cinquantanovemila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.900,00 (Euro cinquemilanovecento/00)</p>	
4	<p>Scheda: CED0082 Ex Ufficio del Registro Comune: Aversa (CE) via Fratini, 22 e 24</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 500 particella 1402 subalterno 10 <p>Categoria: B/4 Classe:1 Consistenza Lorda: 315 m² Consistenza Catastale: 1000 m³ Superficie catastale:n.d. Rendita € 1.136,21</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: non necessaria</p>	<p>Unità immobiliare costituente l'intero primo piano di un edificio a pianta pressoché trapezoidale che si eleva per quattro livelli fuori terra. Alla proprietà demaniale si accede dall'ex complesso del convento, a mezzo di un accesso carrabile posto in adiacenza della Chiesa di San Domenico, nell'omonima piazza. L'unità confina a nord con la via San Domenico, a sud con la Via Plebiscito, ad est e ovest con altre unità dell'edificio.</p> <p>L'unità in vendita ha una superficie complessiva di circa mq 315 ed è accessibile a mezzo di scala posta sul lato ovest dell'edificio e raggiungibile attraverso il camminamento che dall'accesso esterno conduce, sul lato sx alla chiesa, e sul lato dx al cortile interno da cui si diparte la detta scala.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 1823 del 17/09/2013, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio DR Campania, con nota prot. n. 435 del 17/7/2018, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 158.000,00 (Euro centocinquantomila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 15.800,00 (Euro quindicimilaottocento/00)</p>	
5	<p>Scheda: CED0133 Locale commerciale Comune: Caserta (CE) via Sant'Agostino, 6</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. -, Foglio 500 particella 492 subalterno 35 <p>Categoria: C/1 Classe: 8 Consistenza Lorda: 91 m² Superficie catastale: 91 m² Rendita € 2.135,76</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessime</p> <p>Classe Energetica: F EPgl,nren 49.8130 kWh/m²anno</p>	<p>Locale commerciale ubicato al piano terra del fabbricato demaniale denominato "Padiglione Demanio Trieste" di superficie catastale a 91,00 mq.</p> <p>Il Locale ha una forma rettangolare ed ha unico accesso dalla Via Sant'Agostino; è realizzato con muratura perimetrale in tufo e soffitti a volta a botte per un'altezza complessiva dal piano di calpestio alla chiave di volta di m 3,90.</p> <p>Il locale è costituito da un unico ambiente e presenta nella parete retrostante un piccolo manufatto realizzato con muratura a blocchi tipo siporex, anch'esso di forma rettangolare, adibito a locale igienico. Sulla muratura perimetrale retrostante è allocata una finestra con inferriata. L'immobile si presenta nel complesso in condizioni manutentive pessime, non è pavimentato, le pareti sono caratterizzate da intonaci degradati e privo di impianti tecnologici funzionanti.</p> <p>Esso confina a nord con la Via Sant'Agostino, a sud con cortile del fabbricato, ad est con proprietà privata e ad ovest con altro locale demaniale (sub. 34) facente parte del medesimo fabbricato Padiglione Demanio Trieste.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 378 del 10/11/2017, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio DR Campania, con nota prot. n. 463 del 5/10/2018, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 118.000,00 (Euro centoundicimilaottocento)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 11.800,00 (Euro undicimilaottocento/00)</p>	

6	<p>Scheda: CED0133 Locale commerciale Comune: Caserta (CE) Corso Trieste,47</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 500 particella 492 subalterno 2 <p>Categoria: C/1 Classe: 11 Consistenza Catastale: 15 m² Superficie catastale: 21 m² Rendita € 813,42</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: sufficienti</p> <p>Classe Energetica: C EPgl,nren 371.6090 kWh/m²anno</p>	<p>Locale commerciale a piano terra avente pianta rettangolare e servito da un unico accesso pedonale, dal civico n. 47 del corso Trieste di Caserta, di cui una parte funge anche da vetrina espositiva. Il locale, privo di locale igienico, si presenta nel complesso in condizioni manutentive sufficienti. Detto locale, in precedenza dato in concessione per utilizzo commerciale adibito ad attività di commercio al dettaglio di materiale per ottica, strumenti di precisione ed orologi, risulta sprovvisto di servizio igienico, presenta pareti rivestite con lastre di cartongesso, soffitto a volta a botte. L'immobile confina a nord ed ovest con androne, a sud con c/so Trieste, ad est con uiu facente parte del medesimo fabbricato. Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 378 del 10/11/2017, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania, ha trasmesso all'Agenzia del demanio DR Campania, con nota prot. n. 463 del 5/10/2018, autorizzazione all'alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 35.500,00 (Euro trentacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 3.550,00 (Euro tremilacinquecentocinquanta/00)</p>	
7	<p>Scheda: CEB0426 Unità residenziale Comune: Vitulazio (CE) Via Enrico Fermi,101</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 4 particella 892 subalterno 3 <p>Categoria: A/4 Classe: 3 Consistenza Lorda: 92,70 m² Superficie catastale: 80,00 m² Rendita € 185,92</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Classe Energetica. C EP gl, nren 103.3 kWh/mq anno</p>	<p>Unità immobiliare ad uso residenziale con annesso locale cantinola di pertinenza facente parte di un complesso di fabbricati costituiti da n. 5 livelli fuori terra oltre seminterrato realizzato intorno agli anni '60 dall'istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta e ubicato nel Comune di Vitulazio alla Via Enrico Fermi 101. L'appartamento è contraddistinto dal numero di interno tre ed è composto da tre camere, disimpegno, cucina e bagno; in una delle camere (letto) è installata una veranda in alluminio anodizzato. Dalla scala condominiale si accede alla cantinola pertinenziale individuata come la penultima posta sul lato destro del corridoio. Il fabbricato di cui fa parte l'u.i.u in esame confina a nord con la Via E. Fermi, a sud con altri lotti di proprietà privata, ad est con proprietà privata e ad ovest con la Via Torre Tommasi.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 53.000,00 (Euro cinquantatremila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 5.300,00 (Euro cinquemilatrecento/00)</p>	
8	<p>Scheda: BNB0295 Terreno boschivo Comune: San Giorgio la Molara (BN) Via: località Strette</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 24 particella 206 <p>Qualità: Seminativo arborato Classe: 3 Superficie catastale: 660,00 m² Rendita dominicale € 1,19</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara, località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati, ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma pentagonale, si estende per circa mq 660 ed è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m. Confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio La Molara in data 16/02/2018, il terreno è classificato nella Zona E2 (Agricola semplice).</p>	<p>€ 650,00 (Euro seicentocinquanta/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 65,00 (Euro sessantacinque/00)</p>	
9	<p>Scheda: BNB0297 Terreno boschivo Comune: San Giorgio la Molara (BN) Via: località Strette</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 24 particella 210 <p>Qualità: Vigneto Classe: 2 Superficie catastale: 950,00 m² Rendita dominicale € 3,68</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Il cespite in oggetto è ubicato nel comune di San Giorgio la Molara in località Strette. Trattasi di un terreno di natura boschiva a ridosso di fondi agricoli coltivati ubicato a circa 3 km dal Comune di San Giorgio la Molara e collegato tramite strada sterrata e attraversamenti di fondi privati. Il cespite, di forma irregolare, si estende per circa mq 950 ed è posto ad un'altitudine di circa m 500 s.l.m. Confina con tutti e quattro lati con fondi di proprietà privata. Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di San Giorgio la Molara in data 16/02/2018, il terreno ricade nella Zona agricola E (Agricola semplice).</p>	<p>€ 1.400,00 (Euro millequattrocento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 140,00 (Euro centoquaranta/00)</p>	
10	<p>Scheda: BNB0329 Terreno Comune: Circello (BN) Via: Roma</p> <p>Catasto Terreni N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 20 particella 945 <p>Categoria: F1 Classe: U Superficie catastale: 45,00 m² Rendita € -</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno integrato all'area scoperta di un complesso residenziale ex IACP, ubicato nel centro storico del comune di Circello. Ha giacitura piana e forma rettangolare; il terreno per dismissione dell'ex IACP era destinata alla costruzione di una cabina Enel; opera non più realizzata per mancanza di interesse da parte della società utilizzatrice.</p>	<p>€ 650,00 (Euro seicentocinquanta/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 65,00 (Euro sessantacinque/00)</p>	

11	<p>Scheda: BNB0409 Locale Terraneo Comune: Montesarchio (BN) Via Panelli</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 17 particella 452 subalterno 1 <p>Categoria: C/2 Classe: 1 Consistenza Lorda: 30,00 m² Superficie catastale: 30,00 m² Rendita € 40,39</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato senza titolo Stato manutentivo: discreto</p> <p>Classe Energetica. (non necessaria)</p>	<p>Trattasi di un locale terraneo di superficie catastale di mq. 30 realizzato in muratura di tufo, in discrete condizioni manutentive. L'immobile confina a nord, est ed ovest con altre proprietà private e a sud con la via Panella. Dal Certificato di destinazione urbanistico, rilasciato, in data 01/03/2018, dal Comune di Montesarchio (BN) il locale ricade in zona Br "ristrutturazione del tessuto edilizio e viario esistente".</p>	<p>€ 8.000,00 (Euro ottomila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 800,00 (Euro ottocento/00)</p>	
12	<p>Scheda: BNB0409 Abitazione con due depositi Comune: Montesarchio (BN) Via Cappucini</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 11 particella 438 subalterno 7, 4 e 3 <p>Categoria: A/4, C/2 e C/2 Classe: 3, 1 e 1 Consistenza Lorda: 99,00 m², 39 m² e 23 m² Superficie catastale: 99,00 m², 39 m² e 23 m² Rendita € 245,32, € 80,92 e € 29,85</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono, discreto e discreto</p> <p>Classe Energetica. G EP gl, nren 266,900 kWh/mq anno (riferita al solo immobile al piano 2)</p>	<p>Trattasi di un immobile ubicato al piano 2° del fabbricato ubicato in Montesarchio, alla Via Cappucini, a cui si accede dalla corte pertinenziale medesimo tramite scala interna. L'immobile è costituito da ingresso, cucina, ampio soggiorno, disimpegno, due camere da letto, cameretta, due bagni, terrazzino esterno. A piano terra, internamente alla corte pertinenziale, sono ubicati due locali ad uso deposito di mq 29 e mq 17. Dal Certificato di destinazione urbanistico, rilasciato, in data 01/03/2018, dal Comune di Montesarchio (BN) gli immobili ricadono in zona B, "completamento del tessuto edilizio esistente".</p>	<p>€ 79.000,00 (Euro settantamila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 7.900,00 (Euro settemilanovecento/00)</p>	
13	<p>Scheda: CEB0087 Fabbricato rurale diruto Comune: Piedimonte Matese (CE) Via: San Giovanni</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 500 particella 73 <p>Qualità: Fabbricato rurale Classe: - Superficie: 265,00 m² Rendita € -</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Il cespite è costituito da un'area di sedime di un antico fabbricato rurale in località Via San Giovanni nel Comune di Piedimonte Matese (CE). Esso è ubicato nella parte alta – vecchio centro storico - del Comune ed è raggiungibile solo a piedi. Il bene, di superficie catastale di mq 265, è per la maggior parte coperta da roccia affiorante di tipo calcareo e da cumuli di rovi.</p>	<p>€ 1.800,00 (Euro milleottocento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 180,00 (Euro centottanta/00)</p>	
14	<p>Scheda: BNB0308 Terreni Comune: Sant'Agata dei Goti Via: località San Pietro</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 24 Particelle: 218, 219, 222, 223 e 500 <p>Qualità: varie Classe: varie Superficie: varie Rendita € - varie</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>I cespiti in oggetto, per una superficie complessiva di mq. 22.430, sono inclusi nella maggiore consistenza dell'area demaniale denominata "Fondo S. Pietro" ubicata nel Comune di Sant'Agata dei Goti. All'attualità la stessa è così definita: P.la 122 – consistenza mq 8.080 – bosco ceduo P.la 218 - consistenza mq 160 – seminativo arborato P.la 219 - consistenza mq 120 - seminativo arborato P.la 222 - consistenza mq 1.000 - seminativo arborato P.la 223 - consistenza mq 520 – bosco ceduo P.la 500 - consistenza mq 12.550 – (di cui mq 2500 seminativo irriguo e mq 10.050 seminativo arborato). Su tutta l'area grava il vincolo archeologico ai sensi artt. 15 e 24 delle norme di attuazione del Piano Paesistico Territoriale (CAF conservazione del paesaggio agricolo di declivio e fondovalle e C.I conservazione integrata) Sulla base del Certificato urbanistico, rilasciato dal Comune di Sant'Agata dei Goti il 28.01.2013, le p.lle 218 e 219 sono classificate nella Zona omogenea G8; la p.la 500 in zona F13; le p.lle 122, 222 e 223 in zona E8 del PRG approvato con DPAP n. 13399 del 24.05.1994.</p>	<p>€ 44.000,00 (Euro quarantaquattromila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00)</p>	

15	<p>Scheda: BNB0398 Immobile Comune: Castelvetero in Val Fortore (BN) Corso Vittorio Emanuele III</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 14 particella 70 subalterno 1 <p>Categoria: A/4 Classe: 2 Consistenza: vani 5,5 Rendita € 210,20</p> <p>Quota di proprietà: 167/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica. Non necessaria</p>	<p>L'immobile, a destinazione abitativa, è ubicato in zona periferica del Comune di Castelvetero in Val Fortore (BN) al termine della S.P. 35 (Bebiana) dove prende, poi, il nome di Corso Vittorio Emanuele III. L'immobile si sviluppa in elevazione su 3 livelli: piano terra, primo e secondo piano ciascuno dei quali costituito da un unico ambiente, avente una superficie complessiva ragguagliata di circa mq. 116,22. Lo stesso risulta realizzato agli inizi degli anni 40 e si presenta in stato di abbandono e in pessime condizioni manutentive.</p>	<p>€ 4.542,00 (Euro quattromilacinquecentoquarantadue/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 454,20 (Euro quattrocentocinquantaquattro/20)</p>	
16	<p>Scheda: BNB0400 Immobile Comune: Pesco Sannita (BN) Via Largo Valle</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 19 particella 166 subalterno 1 e 3 <p>Categoria:C/1 e A/4 Classe: Consistenza: Rendita</p> <p>Quota di proprietà: 167/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: stato di abbandono</p> <p>Classe Energetica. (non necessaria)</p>	<p>Gli immobili sono ubicati nella parte storica del Comune di Pesco Sannita e hanno accesso da Largo Valle n. 38 il sub 1, e da via Forno Valle n. 29 il Sub 3. Sono posti entrambi a piano terra e sono destinati ad uso abitativo il Sub 1 e a locale commerciale il Sub 3.. Trattasi di immobili realizzati in epoca antecedente il 1942 e risultano in stato di abbandono. Nello strumento urbanistico del Comune, le particelle ricadono nella "Zona Residenziale A".</p>	<p>€ 2.300,00 (Euro duemilatrecento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 230,00 (Euro duecentotrenta/00)</p>	
17	<p>Scheda: CEB0381 Terreni Comune: Caiazzo Via: vicinale Baraccone</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 30 Particelle: 5042 <p>Qualità: seminativo Classe: 4 Superficie: 918,00 mq Rendita € 3,56</p> <p>Quota di proprietà: 500/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Si tratta di un terreno di natura seminativa, ubicato in località Baraccone, periferia del Comune di Caiazzo, (CE), sulla strada interpodereale Via Vicinale Baraccone. La zona è raggiungibile percorrendo la S.S. 87 in direzione Caiazzo Ruviano. Il terreno ha una forma trapezoidale e i confini sono costituiti, per tutti i lati, da appezzamenti di terreno di proprietà privata. Nello strumento urbanistico del Comune di Caiazzo il terreno è classificato in zona E2 (agricola semplice). All'atto del sopralluogo, è risultato in stato di abbandono.</p>	<p>€ 1.100,00 (Euro millecento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 110,00 (Euro centodieci/00)</p>	
18	<p>Scheda: CEB0425 Terreno Comune: Caiazzo Località Ortola</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 30 Particelle:79 e 98 <p>Qualità: seminativo-vigneto e pascolo Classe: 4 e 1 Superficie: varie Rendita € varie</p> <p>Quota di proprietà: 333/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo:</p>	<p>Si tratta di terreni di varia natura, ubicati in località Ortola in zona periferica del Comune di Caiazzo, (CE). La zona è raggiungibile tramite la S.S. 87, dove percorrendola in direzione Est, sulla sinistra si accede direttamente al lotto di terreno identificato con la p.lla 79, mentre per accedere al lotto costituito dalla p.lla 98 necessita attraversare altri appezzamenti di terreno. I terreni risultano classificati in zona E2 (agricola semplice) del programma di fabbricazione vigente nel predetto Comune di Caiazzo. All'atto del sopralluogo, i terreni risultano inutilizzati e in stato di abbandono.</p>	<p>€ 6.850,00 (Euro seimilaottococinquanta/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 685,00 (Euro seicentottantacinque/00)</p>	
19	<p>Scheda: CEB0361 Immobile Comune: Pratella (CE) Via Torre n.14</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 8 Particella:5105 Sub 3 <p>Categoria A/4 Classe: U Consistenza 1 vano Rendita € 33,05</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato senza titolo Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Si tratta di un locale al piano terra, ubicato nel centro storico del comune di Pratella, con ingresso da via Torre ed unica finestra su proseguimento della stessa via, di forma pressochè rettangolare. Il bene presenta una struttura portante verticale in muratura di pietra, con conci squadriati, ed un solaio orizzontale a putrelle e tavelloni. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1"- Residenziale a tutela".</p>	<p>€ 6.000,00 (Euro seimila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 600,00 (Euro seicento/00)</p>	

20	<p>Scheda: CEB0361 Immobile Comune: Pratella (CE) Via Torre n.20</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 8 Particelle:120 e 5105 Sub 1 e 5 <p>Categoria A/6 Classe: 1 Consistenza 2,5 vani Rendita € 33,5</p> <p>Quota di proprietà: 1/3 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Si tratta di numero due vani, di cui un vano al piano terra ed un vano al piano primo, il cui accesso è garantito mediante una scala interna posta al piano terra. I due locali si presentano in pessime condizioni manutentive. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1"- Residenziale a tutela". Saranno a carico dell'acquirente le pratiche ipocatastali atte alla vendita dello stesso.</p>	<p>€ 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 250,00 (Euro duecentocinquanta/00)</p>	
21	<p>Scheda: CEB0361 Immobile Comune: Pratella (CE) Via Torre n.20</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 8 Particelle:120 e 5105 Sub 1 e 5 <p>Categoria / Classe: / Consistenza / Rendita /</p> <p>Quota di proprietà: 1/3 Stato occupazione: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Si tratta di ulteriore vano con annesso bagno, il cui accesso è possibile esclusivamente da altra proprietà, in quanto l'originario vano porta che ne garantiva l'accesso dalla via Torre è stato murato ed è divenuta una finestra. Trattasi di unità non autonoma e saranno a carico dell'acquirente le pratiche urbanistiche e catastali atte alla vendita dello stesso. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1"- Residenziale a tutela".</p>	<p>€ 3.000,00 (Euro tremila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 300,00 (Euro trecento/00)</p>	
22	<p>Scheda: CEB0361 Immobile Comune: Pratella (CE) Via S.Andrea n.13</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 8 Particelle:96 Sub 1 <p>Categoria C/2 Classe: 1 Consistenza 32 mq Rendita € 41,32</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Si tratta di un locale al piano terra, con ingresso da via S. Andrea ed unica finestra su proseguimento della stessa via, di forma rettangolare, di circa 30 mq ed altezza interna di 2,40 m, presumibilmente destinato a deposito. Il bene presenta una struttura portante verticale in muratura di pietra, con conci squadriati, ed un solaio orizzontale a putrelle e tavelloni. Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pratella si evince che il bene ricade in zona "A1"- Residenziale a tutela".</p>	<p>€ 4.000,00 (Euro quattromila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 400,00 (Euro quattrocento/00)</p>	
23	<p>Scheda: CEB0449 Immobile Comune: Teverola (CE) Via Roma VI Traversa</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 6 Particella:5001 Sub 11 e 23 <p>Categoria A/2 e C/6 Classe: 1 Consistenza 5 vani e 17 mq Rendita € 374,43 e € 44,78</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: discreto</p> <p>Classe Energetica: E EP gl, nren 89.60 kWh/mq anno</p>	<p>I beni fanno parte di un fabbricato per civile abitazione, ubicato in una zona destinata prevalentemente ad edilizia residenziale, tale fabbricato è dotato di accesso pedonale e carrabile, entrambi da via Roma VI traversa e si sviluppa per quattro piani fuori terra. Nello specifico i beni in vendita sono ubicati: Al piano seminterrato, locale adibito ad autorimessa, con ingresso dalla rampa di scale condominiale e da rampa carrabile (ingresso/uscita), dotato di impianto elettrico e di serranda manuale; Al piano terzo, appartamento con due bagni, cucina, soggiorno e due camere da letto, la copertura è falde inclinate, con la presenza di abbaini lungo i vani luce. L'appartamento è dotato di impianto idrico ed elettrico, e presenta tre balconi, due dei quali, quelli in corrispondenza delle camere da letto, sono dotati di verande in alluminio anodizzato. Il fabbricato è dotato di ascensore condominiale.</p>	<p>€ 95.000,00 (Euro novantacinquemila/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 9.500,00 (Euro novemilacinquecento/00)</p>	
24	<p>Scheda: BNB0407 Terreno Comune: Frasso Telesino (BN) Contrada Nido</p> <p>Catasto Terreni C.T.</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. - , Foglio 8 Particella 8 <p>Qualità Vigneto Classe: 2 Superficie 4.070 mq</p> <p>Quota di proprietà: 250/1000 Stato occupazione: libero</p>	<p>Si tratta di un terreno in zona periferica del comune di Frasso Telesino (Bn), contrada Nido. Essa ha giacitura non piana, risultando scoscesa e racchiusa a valle da altra privata proprietà e dalla SP 50 ed a monte dalla strada comunale Frasso Telesino – Dugenta. All'attualità risulta incolta, con sparuta presenza di alberi di ulivo e vegetazione infestante. L'area ricade in zona agricola.</p>	<p>€ 2.900,00 (Euro duemila novecento/00)</p>	<p>Gianluca Laferola 0814284656 gianluca.laferola@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 290,00 (Euro duecentonovanta/00)</p>	

25	<p>Scheda: NAB1058 CENTRALE RADIO MONTE SAN SEVERINO Comune: GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA) Via Strada Vicinale Paglietta</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 88; Particella 387; <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 88; Particella 387; Sub 2: Categoria: C/2 Classe:3 Consistenza:19 m² Superficie catastale: 30 m² Rendita Euro 52,01 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo <p>Classe Energetica: Esente</p> <ul style="list-style-type: none"> Sub 3: Categoria: C/2 Classe:3 Consistenza: 88 m² Superficie catastale: 120 m² Rendita: Euro 240,88 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Esente Sub 4: Categoria: C/7; Classe:1 Consistenza: 54 m² Superficie catastale: 60 m² Rendita € Euro 47,41 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Immobile ubicato in zona extraurbana in prossimità del litorale Domizio alla località Monte San Severino in sommità ad un rilievo collinare. Il terreno ha forma trapezoidale con giacitura pianeggiante ed al suo interno insistono tre manufatti.</p> <p>Il fondo è delimitato perimetralmente con una recinzione composta da paletti in ferro e rete metallica montati su cordolo di cemento. Il cespite si presenta alla attualità in stato di completo abbandono ed in pessime condizioni di conservazione e di manutenzione.</p> <p>L'accesso avviene dall'interno di un condominio privato e tramite un cancello carrabile di proprietà di una limitrofa particella catastale, pertanto, eventuali costituzioni di servitù di passaggio saranno a totali carico e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>Così come indicato dal certificato di destinazione urbanistica, il compendio ricade in zona H4 "Zona di Recupero Ambientale" del vigente Piano Regolatore Generale, adottato dal Commissario ad acta con delibera n° 87 del 29/10/1983 e reso esecutivo con decreto sindacale il 18/11/1985 a seguito del decreto di conformità del Presidente della Giunta Regionale della Campania n° 15415 del 27/09/1985.</p> <p>Le norme di attuazione prevedono una destinazione d'uso "Agricoltura, Attività Culturali e per il Tempo Libero", con un Indice di Fabbricabilità Territoriale di conservazione dei volumi esistenti, con eventuale integrazione delle parti distrutte di cui sia possibile fornire una documentazione.</p> <p>L'area inoltre risulta sottoposta a "Rischio Idraulico" come individuato dall'autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania nei Piani per l'Assetto Idrogeologico (PAI) e rientra nelle aree classificate zone "Cave" del Piano Regionale Attività Estrattive (PRAE) Regionale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive e di accesso dello stesso.</p>	<p>€ 205.000,00 (Euro due centocinquemila/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
26	<p>Scheda: NAB0807 Impianto Marker Esterno- Contrada Aria di settembre Comune: ACERRA (NA) Via Leon Battista Alberti contrada "Aria di Settembre"</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 47; Particella 157-196; <p>Sup Catastale: part.lla 196 – 225 mq part.lla 157 – 220 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Il bene, sito in Acerra (NA) in contrada "Aria di Settembre", si compone di un lotto di terreno con giacitura piana e forma quadrangolare, i cui confini risultano materializzati da una muratura tufacea alta circa 2,50 m e spessa 0,40 m, ed ha varco di accesso (1,70 m x 2,00 m) posizionato sul lato sud-ovest dotato di cancellata.</p> <p>La posizione del predetto appezzamento di terreno risulta arretrata rispetto alla via pubblica alla quale è collegato mediante una strada sterrata rettilinea, rientrante sempre nel presente lotto.</p> <p>Insistono sul terreno e formano parte della proprietà anche tre piccoli manufatti ad un piano fuori terra, di cui due sono dislocati all'interno dell'area delimitata dalla muratura tufacea ed uno posizionato sul lato settentrionale dell'intersezione fra il suddetto tracciato in battuto di terra la via pubblica, contrada "Aria di Settembre".</p> <p>I manufatti sono costituiti da muratura portante e sono stati edificati tra il 1957 e il 1962. Il fabbricato, situato all'ingresso del viale, ha una volumetria di circa 17,47 mc, mentre i due fabbricati all'interno dell'area perimetrata dalla muratura hanno una volumetria di circa 36,50 mc e 9,2 mc.</p> <p>Urbanisticamente il bene demaniale ricade in zona omogenea E "Area agricola e viabilità esistente" del P.R.G. del Comune di Acerra.</p> <p>Prima della sottoscrizione dell'atto di vendita dovranno essere eseguiti a cura e spese della parte acquirente e di concerto con l'Agenzia del demanio tutti gli adempimenti tecnici (<i>aggiornamento catastale</i>) necessari alla alienazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso degli oneri tecnici di cui sopra.</p>	<p>€ 16.800,00 (Euro sedicimila ottocento/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
27	<p>Scheda: NAB1137 Locale Commerciale Comune: SAN GIORGIO A CREMANO (NA) Via Largo Arso n.9</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4; Particella 117; Sub 2: <p>Categoria: C/1 Classe: 4°</p> <p>Consistenza: m² 42,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Classe Energetica: in corso di definizione</p>	<p>L'immobile è sito al Largo Arso n.9 e consiste in un locale costituito da due ambienti comunicanti tra loro attraverso due varchi ricavati nei setti murari con altezze diverse tra loro. L'ambiente principale ha una superficie netta di 27,50 mq mentre l'altro ambiente secondario ha una superficie di 31,50 mq.</p> <p>Il bene è oggetto di verifica di interesse culturale da parte del Mibact ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42/2004 con esito negativo.</p> <p>L'immobile, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Giorgio a Cremano, ricade nel vigente P.R.G. in zona "A". L'immobile è censito al catasto con la categoria C/1 e precedentemente con la categoria A/5. Il Comune ha dichiarato che, ai sensi dell'art.6 della L.R. 21/2003, è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso da abitazione a commerciale, in deroga agli strumenti urbanistici vigenti, con accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR n.380/2001, a carico della parte acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto, anche relativo agli impianti, in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso degli oneri tecnici di cui sopra.</p>	<p>€ 28.500,00 (Euro ventottomila cinquecento/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
			<p>€ 2.850,00 (Euro duemila ottocentocinquanta/00)</p>	

28	<p>Scheda: NAB1139 TERRENO CON FABBRICATO RURALE Comune: TERZIGNO (NA) Località Contrada Mauro</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 23; particella 394 - 517; <p>Categoria: vigneto Classe: classe 2 Superficie catastale: m² 2041,78 Rendita € Euro 34,02 Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Il lotto è ubicato in Contrada Mauro ed è costituito da un appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale. Il terreno non presenta una precisa recinzione ma i confini si evincono dalla presenza di vecchi termini, sul confine nord/est, quali punti fissi di riferimento per la delimitazione delle proprietà. L'accesso al lotto avviene liberamente dal confine sul lato sud/ovest, ove a pochi metri sorge il piccolo fabbricato rurale che versa in pessime condizioni manutentive. Nel Piano Urbanistico Comunale di Terzigno, il suolo ricade nella "Zona Agricola di interesse paesistico in zona di protezione integrale del piano territoriale paesistico dei Comuni Vesuviani" – zona E 2 del P.U.C.. Il bene è oggetto di verifica di interesse culturale da parte del Mibact ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 attivata con nota prot. n. 9553 del 19/06/2019 oltre 70 anni. In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del Mibact ex art. 55 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive.</p>	<p>€ 8.800,00 (Euro ottomila ottocento/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
			<p>€ 880,00 (Euro ottocento ottanta/00)</p>	
29	<p>Scheda: NAD0391 Locale commerciale Comune: BOSCOREALE (NA)</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 20 particella 486 sub 3 <p>Categoria: C1 Classe: 2 Consistenza: 21 m² Superficie catastale: 29m² Rendita: € 246,19</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero Stato manutentivo: Mediocre</p> <p>Classe Energetica: F EP gl, nren 164.0050 kWh/mq anno</p>	<p>L'unità immobiliare ha accesso dalla via Tenente Angelo Cirillo n. 24 ed è ubicata al piano terra di un più ampio fabbricato in muratura di tre piani fuori terra ed uno interrato di proprietà privata. L'unità, già adibita ad attività commerciale, è costituita da un unico ampio ambiente, ha superficie commerciale di mq 25,00 lordi ed è alla attualità libera ed inutilizzata. L'immobile, così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 29/05/2019 rilasciato dal Comune di Boscoreale, ricade nel vigente P.R.G. in zona "B" (Semintensiva esistente). Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania, con decreto n. 1565 del 07/12/2012, ha dichiarato l'unità immobiliare di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Commissione Regionale per il patrimonio culturale della Campania, con provvedimento prot. n. 194 del 23/06/2016, ha disposto l'autorizzazione all'alienazione della unità immobiliare.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.200,00 (Euro undicimila duecento/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
			<p>€ 1.120,00 (Euro millecento venti/00)</p>	
30	<p>Scheda: NAB1218 e NAB1219 TERRENO Comune: Caivano (NA) Località Zona ASI</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 5; Particelle 2 - 947; <p>Categoria: semin. Irrig. Classe: classe 2 Sup. catastale p.lla 2: m² 1980 Sup. catastale p.lla 947: m² 459</p> <p>Quota di proprietà: 1000/10000</p> <p>Stato occupazione: libero Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Il lotto è costituito da 2 terreni ubicati in una zona caratterizzata dalla presenza di un agglomerato di sviluppo industriale distribuito in lotti costituiti da numerosi impianti ed edifici industriali, a ridosso dello svincolo della SS 7 bis, direzione SS87 NC, uscita Zona Industriale ASI Pascarola - località Padulicella del Comune di Caivano. La particella 2 è costituita da un terreno di 1980 mq, di forma triangolare e giacitura pianeggiante, libero ed incolto, non delimitato da confini fisici e parzialmente ricoperto da vegetazione spontanea. L'accesso avviene attraverso vari fondi in proprietà a terzi in totale stato di abbandono in quanto lo stesso risulta essere ubicato nella parte retrostante di un complesso industriale, adiacente il Cdr Stir di Caivano. La particella 947 è costituita da un terreno di 459 mq, di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, libero ed abbandonato, non delimitato da confini fisici e ricoperto da crescente spontaneo di vario tipo. L'accesso avviene da una stradina interpodereale realizzata all'interno della zona industriale adiacente la sponda dei reticoli dei canali dei Regi Lagni, ubicato nella parte retrostante di un opificio industriale e attraverso il quale si accede mediante l'attraversamento di fondi abbandonati di proprietà di terzi.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 9.000,00 (Euro novemila/00)</p>	<p>Pierpaolo Russo 0814284501 pierpaolo.russo@agenziade manio.it</p>
			<p>900,00 (Euro novecento/00)</p>	
31	<p>Scheda: AVB0371 LOCALE TECNICO Comune: Nusco (AV) Via Piano, s.n.c.</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 13 Particella 952 Sub 1 <p>Categoria: D1 Sup. lorda: mq. 13,08 Rendita catastale: Euro 56,00 Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero Stato manutentivo: ottimo Classe Energetica: esente</p>	<p>Unità immobiliare costituita da un manufatto posto al piano terra, di forma rettangolare, costituito da un vano adibito a locale tecnico, ovvero a cabina di trasformazione di energia elettrica. Il locale è ubicato esternamente ad un'area di pertinenza della Caserma dei Carabinieri, di proprietà demaniale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.770,00 (Euro ottomilasettecentosettanta/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziadem anio.it</p>
			<p>€ 877,00 (Euro ottocentosettantasette/00)</p>	
32	<p>Scheda: SAB1501 TERRENO Comune: Capaccio Paestum (SA) Via degli Eucalipiti</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 7 Particelle 718 e 719 <p>Categoria pille 718 e 719: seminativo Sup. catastale p.lla 718: mq 686 Sup. catastale p.lla 719: mq 8.467</p> <p>Quota di proprietà plla 718: 1/7 Quota di proprietà plla 719: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Terreno agricolo a forma di T, attualmente incolto di circa mq. 9.153 totali, pressoché regolare e pianeggiante. La particella 718 costituisce una strada privata che parte dalla strada pubblica, Via degli Eucalipiti, e raggiunge la particella 719, di maggiore consistenza, consentendone l'accesso. All'inizio della particella 719 è presente una pompa di irrigazione. L'area risulta collegata con la pubblica viabilità tramite le principali Strade Statali collegate all'autostrade A3. La particella 718 risulta in ditta Abate Irene, in proprietà 1000/1000. Lo Stato è proprietario della quota di 1/7. La particella 719 risulta erroneamente in ditta Ciuccio Rosa, in luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 32.700,00 (Euro trentaduemilasettecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziadem anio.it</p>
			<p>€ 3.270,00 (Euro tremiladuecentosettanta/00)</p>	

	Classe Energetica: esente			
33	<p>Scheda: SAB1503 TERRENO Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 645 <p>Categoria: seminativo Sup. catastale: mq 2.788</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno di forma irregolare non pianeggiante, di circa mq. 2.788, in forte pendenza verso il Vallone Vonghia. Il terreno risulta all'attualità incolto, con presenza di vegetazione spontanea e arbusti.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale per volturare l'unità immobiliare che risulta in ditta a terzi luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.145,00 (Euro cinquemilacentoquarantacinque/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 514,50 (Euro cinquecentoquattordini/50)</p>	
34	<p>Scheda: SAB1504 TERRENO Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particelle 397, 648 e 649 <p>Categoria plla 397: seminativo Categoria plla 648 e 649: seminativo arborato Sup. catastale p.lla 397: mq 2.364 Sup. catastale p.lla 648: mq 1.262 Sup. catastale p.lla 649: mq 757</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreni agricoli di forma irregolare, della superficie totale di circa mq. 4.383, non pianeggianti, degradanti e franosi che all'attualità risultano privi di vegetazione spontanea.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale per volturare le particelle 397 e 648 che risultano in ditta a terzi in luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale per volturare la particella 649 che risulta in ditta a terzi, in luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.100,00 (Euro ottomilacento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 810,00 (Euro ottocentodieci/00)</p>	
35	<p>Scheda: SAB1506 PORZIONE DI FABBRICATO CON AREA PERTINENZIALE Comune: Palomonte (SA) Località Vonghia</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395 Sub 4 <p>Categoria: A/2 Sup. catastale: mq 67,00</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 12 Particella 395/parte <p>Categoria: Ente urbano Superficie catastale: mq 1.600</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: libero</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Porzione di fabbricato rurale adibita a civile abitazione, che si sviluppa al piano rialzato con destinazione d'uso residenziale ed al piano terra, con destinazione autorimessa, oltre area pertinenziale di circa mq. 1.200.</p> <p>L'unità immobiliare si presenta in pessime condizioni manutentive e non è dotata di allaccio alla pubblica fognatura.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale per volturare l'unità immobiliare che risulta in ditta a terzi in luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.000,00 (Euro ventiduemila/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.200,00 (Euro duemiladuecento/00)</p>	
36	<p>Scheda: SAB0888 FABBRICATO – CASELLO DI BONIFICA DI PONTE FILO Comune: Teggiano (SA) Via Buco Vecchio I, snc Località Ponte Filo</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 5 Particella 89 <p>Categoria: Ente urbano Sup. catastale: mq 201</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: Libero</p> <p>Classe Energetica: Esente</p>	<p>Fabbricato adibito ad ex casello di bonifica posto sulla sponda destra del fiume Tanagro, situato in un contesto formalmente rurale. Trattasi di una struttura in muratura della superficie lorda coperta di circa 186 mq. che si sviluppa su 2 livelli fuori terra, con piano rialzato che ha accesso diretto sulla strada, mentre il piano terra, sottoposto rispetto al livello stradale, consente il passaggio all'area esterna pertinenziale allo stabile.</p> <p>L'immobile versa in pessime condizioni manutentive a causa di infiltrazioni di acqua piovana, assenza di infissi e di impianti, fatiscenza dei solai e graffiti sui parametri murali.</p> <p>Sono necessari lavori di ristrutturazione integrale del fabbricato, con interventi sulle strutture portanti orizzontali e verticali, oltre che sugli impianti e finiture.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 22.900,00 (euro ventiduemilanovecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 2.290,00 (Euro duemiladuecentonovanta/00)</p>	

37	<p>Scheda: SAB0853 TERRENO AGRICOLO- FONDO VESPARIELLO Comune: Postiglione (SA)</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 29 Particella 166 <p>Categoria: Uliveto, Classe 4 Sup. catastale: 2.789 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: occupato con titolo scaduto</p> <p>Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare ed andamento orografico pianeggiante.</p> <p>Il terreno è interessato da piante di ulivi, ed è posto a pochi metri dalla Strada Provinciale.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.200,00 (Euro cinquemiladuecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
			<p>€ 520,00 (Euro cinquecentoventi/00)</p>	
38	<p>Scheda: NAB0646 Comune: NAPOLI (NA) Via Altamura</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 70 p.lla 1171 Sup. Rilevata: 761 mq. <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre.</p>	<p>L'area in esame è parte integrante del più vasto complesso immobiliare di edilizia popolare denominato "Rione Gemitto" ubicato nel comune di Napoli.</p> <p>La zona in cui è inserito l'immobile risulta ben servita sia dalla rete viaria, urbana ed extraurbana, sia dai più importanti servizi pubblici e privati.</p> <p>L'area ha forma pressoché triangolare, presenta una forte pendenza e, così come si evince dagli atti di ufficio risulta sopraelevata rispetto al piano stradale (da un minimo di +1,50 mt circa ad un massimo di +5,00 mt circa).</p> <p>Il suolo risulta interamente delimitato da un muro di tufo che funge altresì da contenimento del terreno stesso posto ad una quota superiore rispetto ai rispettivi piani stradali con cui confina. In particolare il lato sud, da cui ha accesso presenta anche una recinzione costituita da una rete metallica sorretta da paletti in ferro.</p> <p>Il fondo non ha accesso diretto dalla via pubblica, ma è raggiungibile attraverso la viabilità interna del condominio di edilizia popolare denominato Rione Gemitto (C.T. foglio 70 particella 369), giusta servitù di passaggio.</p> <p>Presenta un unico accesso pedonale collocato lungo il lato sud del lotto, a mezzo di un cancello in ferro ad un unico battente che conduce ad una scala ad un'unica rampa</p> <p>Confina a nord-est con il fabbricato e annessa area pertinenziale (NCT foglio 70 p.lla 368), a sud con l'area di pertinenza del condominio del Rione Gemitto, dal quale avviene l'accesso (NCT foglio 70 p.lla 369), a nord-ovest con l'area di pertinenza dei fabbricati (NCT foglio 70 p.lle 438-439). Il suolo si presenta infestato da vegetazione spontanea.</p> <p>Come da certificato di destinazione urbanistica il terreno risulta dalla tavola della zonizzazione, nella zona B – agglomerati urbani di recente formazioni – sottozona Bb – espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale. Sono classificate, come risulta dalla tavola 12 – vincoli geomorfologici area stabili e non rientrano nel perimetro delle zone vincolate dal D.Lgs n. 42/2004 parte terza, né nel perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06/11/1995) e "Posillipo" (Dm 14/12/1995), né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n. 782 del 13/11/2003), né nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14/07/2007).</p> <p>Mentre rientra nel perimetro del centro edificato, individuato con delibera consiliare del 04/07/1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/71.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 143.000,00 (Euro centoquarantatremita/00)</p>	<p>Giandomenico Giudice 0814284582 Giandomenico.Giudice@agenziademano.it</p>
			<p>€ 14.300,00 (Euro quattordici trecento/00)</p>	
39	<p>Scheda: NAB1191 Locale commerciale via Goffredo Malaterra 7 Comune: Napoli (NA) via Goffredo Malaterra 7</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. Urb. AVV, Foglio 7 particella 320 subalterno 6 <p>Categoria: C/1 Classe:3 Consistenza: 28 m² Superficie catastale: 33 m² Rendita € 1.103,36</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazione: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p> <p>Classe Energetica: G EP gI, nren 32.7180 kWh/mq anno</p>	<p>L'immobile ubicato al piano terra di un fabbricato non di proprietà statale, con accesso diretto presso l'attuale civico n.7 di Via Goffredo Malaterra, consta in un locale commerciale a pianta regolare composto da due vani più un piccolo servizio igienico.</p> <p>L'unità immobiliare, in pessimo stato manutentivo, destinata un tempo a negozio di vendita di generi alimentari, risulta essere libero da cose e persone.</p> <p>Al piano terra è stata rilevata un'altezza media netta pari a circa 2,70 mt, per il vano confinante con Via Malaterra ed un'altezza media netta pari a circa 2,90 mt per il vano interno, gli impianti tecnologici risultano obsoleti e fatiscenti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 53.700,00 (Euro cinquantatremilasettecento/00)</p>	<p>Giandomenico Giudice 0814284582 Giandomenico.Giudice@agenziademano.it</p>
			<p>€ 5.370,00 (Euro cinquemila trecento settanta/00)</p>	
40	<p>Scheda: NAB1193 Comune: NAPOLI (NA) Via Raffaele Calvanico.</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sez. AVV Foglio 5 p.la 771 Sub. 47. <p>Categoria: A/2 Classe: 6 Sup.Rilevata: 73 mq</p>	<p>L'immobile in questione è costituito da un'unità abitativa identificata al C.U. comune di Napoli sez. AVV Fg. 5 p.la 771 sub.47 posta al piano quinto scala B interno n.16 di un più ampio fabbricato sito in Napoli alla Via Raffaele Calvanico n.13 non di proprietà dello Stato.</p> <p>L'unità abitativa composta da un corridoio che conduce ad un disimpegno dal quale si accede ai restanti 2 vani dell'appartamento ed ai servizi costituiti da un vano adibito a cucina ed un vano adibito a servizi igienici. In tale disimpegno trova collocazione anche un piccolissimo vano adibito a ripostiglio.</p>	<p>€ 209.000,00 (euro duecentonovemila/00)</p>	<p>Giandomenico Giudice 0814284582 Giandomenico.Giudice@agenziademano.it</p>

	<p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Libero. Stato manutentivo: Discreto Classe Energetica: G EP gl, nren 259.38 kWh/mq anno</p>	<p>L'immobile presenta 2 balconi aventi accesso il primo da uno dei due vani sopraccitati e l'altro dalla cucina. Il bene si presenta in discreto stato manutentivo e necessita comunque di una ristrutturazione volta all'adeguamento impiantistico ed il rifacimento di alcuni elementi di finitura. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 20.900,00 (euro ventimila novecento/00)</p>	
41	<p>Scheda: SAB0017 TERRENO AGRICOLO-FONDO PAGANI Comune: Buccino (SA) Contrada Pagani Catasto Terreni N.C.T.: • Foglio 37 • Particella 214 Categoria: Uliveto Sup. catastale: mq 5.075 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare con andamento orografico in leggera pendenza. Il terreno risulta ricoperto in parte da piante boschive e da vegetazione spontanea, in parte da uliveti. L'area è priva di delimitazione fisica dei confini e l'accesso al fondo avviene direttamente dalla strada pubblica. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.600,00 (euro quindicimilaseicento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
		<p>€ 1.560,00 (Euro millecinquacentosessanta/00)</p>		
42	<p>Scheda: SAB1468 APPARTAMENTO DEVOLUTO ALLO STATO Comune: San Mauro Cilento (SA) Località: Mezzatore Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 17 • P.III 289 • Sub 9 Categoria: A/2 Classe 2 Sup. catastale: mq 90 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione</p>	<p>Trattasi di un'unità immobiliare posta al terzo piano scala A di un fabbricato per civili con struttura intelaiata in cemento armato, della superficie commerciale di circa 84 mq. L'unità immobiliare è composta da un ingresso che si collega al lungo corridoio a servizio degli altri vani, cucina abitabile, bagno, due camere da letto, soggiorno e ripostiglio, oltre ad un'ampia balconata lungo il prospetto nord-est e ad un piccolo terrazzino panoramico sul lato sud-ovest. L'unità immobiliare in argomento è dotata dei normali impianti previsti per le civili abitazioni (elettrico, idrico, sanitario, telefonico, televisivo) ma, considerato lo stato abitazioni manutentivo, gli stessi sono da considerare ormai obsoleti e da sostituire. Completa la consistenza immobiliare in esame, un posto auto scoperto in assegnazione condominiale nell'area cortilizia. L'unità immobiliare versa in pessime condizioni manutentive. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
		<p>€ 7.500,00 (Euro settemilacinquecento/00)</p>		
43	<p>Scheda: SAD0066/parte LOCALE COMMERCIALE Comune: Salerno (SA) Vicolo Giudaica nn. 2-4 Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Foglio 64 • P.III 1075 • Sub 1 Categoria: C1 Classe 6 Sup. catastale: mq 104 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Stato manutentivo: normale Classe Energetica: G Epgl,nren kWh/m²anno 152,060</p>	<p>Il locale commerciale, con pianta a base pressoché rettangolare, è costituito da quattro vani comunicanti tra loro, oltre ai vani accessori. Due dei suddetti vani, i principali, hanno accesso diretto dalla strada pubblica tramite portali di ingresso in pietra, e formano un unico grande ambiente già adibito a bar. Da detto vano si accede ai servizi igienici, posti ad una quota di calpestio maggiore rispetto all'ambiente bar, oltre che alla retrostante saletta e al locale deposito dotato anch'esso di servizi igienici. Gli ambienti, che si sviluppano su un unico piano, sono voltati con un'altezza massima in mezzera di circa 5,20 mt. L'unità immobiliare ha una superficie lorda coperta pari a 94 mq. Il locale commerciale in vendita fa parte della maggiore consistenza di un fabbricato sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 29 ottobre 1999 n. 490, giusta Declaratoria n. 133 emessa dalla competente Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali della Campania in data 07/04/2003. La sottoscrizione dell'atto di compravendita è subordinata al ricevimento dell'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004 dal Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, già richiesta dall'Agenzia del Demanio DR Campania con nota prot. n. 1306 del 28/01/2020. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 211.000,00 (Euro duecentoundicimila/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
		<p>€ 21.100,00 (Euro ventunomilacento/00)</p>		
44	<p>Scheda: SAB0205 TERRENO Comune: Postiglione (SA) Via Comunale Zancuso snc Catasto Terreni N.C.T.: • Foglio 13 • Particella 98 Categoria: Seminativo Superficie catastale: mq 3.853 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: libero Classe Energetica: esente</p>	<p>Terreno incolto a pianta irregolare ed andamento orografico acclive, privo di delimitazione fisica. Il terreno si presenta in uno stato manutentivo incolto con presenza di rovi, vegetazione spontanea e arbusti di media grandezza. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.850,00 (Euro tremilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
		<p>€ 385,00 (Euro trecentoottantacinque/00)</p>		
45	<p>Scheda: NAB0186/P CAPANNONE Comune: Napoli (NA) via Gianturco 6 bis Catasto Fabbricati N.C.E.U.: • Sez. Urb. MER, • Foglio 10 • particella 311 • subalterno 1</p>	<p>L'immobile in questione è costituito da un capannone realizzato con strutture prefabbricate in c.a. avente un sedime pressoché trapezoidale di circa 432 mq e presenta unico accesso carrabile mediante cancello scorrevole da via Gianturco 6/bis. E' dotato di buona luminosità assicurata da finestroni laterali e presenta copertura con tettoia a ondulina in lamiera grecata. Il capannone presenta 2 soppalchi in struttura metallica, uno posto sulla parete ovest lato ingresso e l'altro sulla parete est. Sotto il primo soppalco sono collocati 4 vani adibiti a magazzini/depositi ed un servizio</p>	<p>€ 395.000 (euro trecentonovantacinquemila/00)</p>	<p>Giandomenico Giudice 0814284582 Giandomenico.Giudice@agenziademano.it</p>

	<p>Rendita catastale € 2.888,00 Superficie lorda rilevata: 641 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: Occupato Stato manutentivo: Discreto</p> <p>Classe Energetica: G EP gl, nren 94210 kWh/mq anno</p>	<p>igienico, sopra tale soppalco sono invece collocati 4 vani adibiti ad uffici, un ripostiglio e servizi igienici. Su entrambi i soppalchi è possibile accedere mediante scala in struttura metallica e sul soppalco appena descritto è possibile accedere anche mediante ascensore/montacarichi.</p> <p>La maggiore consistenza del capannone è invece adibito a lavorazione industriale e presenta una superficie lorda di circa 641 mq.</p> <p>L'immobile è attualmente utilizzato da terzi giusto atto di locazione della durata di anni sei a far data dal 01/10/2020, ad un canone annuo di euro 22.000,00.</p>	<p>€ 39.500 (euro trentanovemila cinquecento/00)</p>	
46	<p>Scheda: SAB1451 TERRENO Comune: Sarno (SA) Via Petrarco 7</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 7 Particella 275 <p>Categoria: Vigneto Classe 2 Superficie catastale: mq 220</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Classe Energetica: esente</p>	<p>Area demaniale prospiciente la strada pubblica posta in zona semicentrale.</p> <p>Il terreno ha forma rettangolare con accesso diretto da Via Petrarco. L'area è caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.071,00 (Euro millesettantuno/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
			<p>€ 107,00 (Euro centosette/00)</p>	
47	<p>Scheda: SAB0878 IMMOBILE- CASELLO IDAULICO DELLA VASCA PIGNATARO Comune: Pagani (SA) Via S. Domenico 48/50</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 8 particella 102 <p>Categoria A3 Classe 2 Sup. catastale: mq 216</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 8 particella 102 <p>Qualità: Ente Urbano Sup. catastale: mq 1.359</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: G Epgl,nren kWh/m²anno 181,690</p>	<p>Il bene è costituita da un ex casello idraulico su due livelli con area esterna annessa di circa mq. 200.</p> <p>Il piano terra con accesso diretto dalla strada comunale, è costituito da quattro camere, un disimpegno, una lavanderia, un bagno e dalla scala che permette l'accesso al piano sottostante. Quest'ultimo è costituito da due grandi vani adibiti a cucina e tavernetta, un bagno ed una grande cantina. Da tale piano è possibile accedere all'area esterna pertinenziale che pertanto per la sua maggiore consistenza risulta ad un livello inferiore rispetto alla strada comunale.</p> <p>L'immobile necessita di una ristrutturazione completa.</p> <p>È necessario eseguire un frazionamento catastale per annettere la porzione dell'area esterna pertinenziale al fabbricato. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 135.600,00 (Euro centotrentacinquemilaseicento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
			<p>€ 13.560,00 (Euro tredicimilacinquecentosessanta/00)</p>	
48	<p>Scheda: SAB1512 AREA Comune: Vietri sul mare (SA) Traversa Via Giuseppe Mazzini</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 9 particella 1909/parte e 695/parte <p>Qualità Ente Urbano Sup. scoperta: mq 88,75 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: ordinario Classe Energetica: Esente</p>	<p>Area di forma pressoché trapezoidale, costituita da due piccoli lotti posti a quota sfalsata e collegati tra loro mediante una scala. L'area in questione è utilizzata come giardino e pertinenza esterna di unità abitativa privata posta lungo il confine ovest.</p> <p>È necessario eseguire un frazionamento catastale.</p> <p>Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 14.900,00 (Euro quattordicimilanovecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
			<p>€ 1.490,00 (Euro millequattrocentonovanta/00)</p>	
49	<p>Scheda: SAB1513 AREA Comune: Vietri sul mare (SA) Traversa Via Giuseppe Mazzini</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 9 particella 1909/parte <p>Qualità: Ente Urbano Sup. scoperta: mq 21,10 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazione: occupato Stato manutentivo: ordinario Classe Energetica: Esente</p>	<p>Area di forma regolare con giacitura leggermente inclinata. L'area in questione è utilizzata come accesso ai fondi limitrofi posti ad Ovest, di proprietà privata.</p> <p>L'area è pavimentata con lastroni in cemento che rappresentano la pavimentazione del viale carrabile.</p> <p>È necessario eseguire un frazionamento catastale.</p> <p>Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademano.it</p>
			<p>€ 250,00 (Euro duecentocinquanta/00)</p>	

50	<p>Scheda: SAD0112 IMMOBILE- PALAZZO BIFANI Comune: Torraca (SA) Via Roma 5/7</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 Particella 275 Sub 1 graffata p.Ila 280 sub 2 <p>Categoria A/4 Classe 2 Consistenza castale: 13,5 vani Sup. catastale: mq 183 Rendita: € 634,47</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: G EP gl, nren 324,19 kWh/mq anno</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 particella 280 Sub 1 <p>Categoria C1 Classe 3 Consistenza catastale: mq 17 Superficie catastale: mq 24 Rendita: € 117,65</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Classe Energetica: G EP gl, nren 757,578 kWh/mq anno</p>	<p>Fabbricato di superficie lorda coperta di circa 480 mq con corte annessa di circa 90 mq. L'immobile versa in uno stato di forte degrado e si presenta attualmente a tre piani fuori terra.</p> <p>Il piano terra risulta in parte destinato a locale commerciale ed in parte a locale deposito, mentre il primo piano ed il secondo piano, all'attualità in totale stato di abbandono, erano originariamente adibiti a civile abitazione.</p> <p>Infine, tramite la scala di collegamento, si raggiunge il sottotetto.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale per volturare l'unità immobiliare che risulta in ditta a terzi in luogo di Demanio dello Stato.</p> <p>Il Ministero per i Beni Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Campania con Decreto n. 50 del 28/03/2006, ha dichiarato il fabbricato di interesse storico-culturale ai sensi dell'art. 10 comma 3 Lettera A del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.</p> <p>La sottoscrizione dell'atto di compravendita è subordinata al ricevimento dell'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs42/2004 dal Ministero per i Beni Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, già richiesta dall'Agenzia del Demanio DR Campania con nota prot. n. 3318 del 21/02/2019.</p> <p>È necessario eseguire un aggiornamento catastale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catastale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 85.000,00 (Euro_ottantacinquemila/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 8.500,00 (Euro ottomilacinquecento/00)</p>	
51	<p>Scheda: AVB0315 FABBRICATO RURALE Comune: Montoro (AV) Via Cupa 13</p> <p>Catasto Fabbricati N.C.E.U.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 Particella 173 Sub 1 <p>Categoria A/6 Classe 2 Consistenza: 2 vani Sup. catastale: mq 51 Rendita: € 44,42</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 4 Particella 173 Sub 2 <p>Categoria A/6 Classe 2 Consistenza: 2 vani Sup. catastale: mq 53 Rendita: € 44,42</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo Classe Energetica: esente</p>	<p>Fabbricato rurale a due piani fuori terra, di remota costruzione, pericolante.</p> <p>Il fabbricato ha una struttura portante in muratura e pianta a base pressoché rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo), collegati tra loro da una scala esterna.</p> <p>Il fabbricato si presenta in totale stato di abbandono, completamente fatiscente, pericolante e non praticabile. Gli impianti sono da considerare inutilizzabili.</p> <p>Da un confronto con le planimetrie catastali depositate agli atti si rileva una difformità inerente la rappresentazione grafica degli ambienti al piano primo.</p> <p>È necessario, pertanto, eseguire un aggiornamento catastale. Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di catastale di cui sopra da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>In considerazione dell'età del fabbricato, è stato chiesto parere di sussistenza di vincolo storico-artistico alla competente Soprintendenza con nota prot. num. 7576 del 14/05/2019.</p> <p>In caso di esito positivo della suddetta verifica, l'alienazione sarà subordinata all'autorizzazione alla vendita da parte del Mibact ex art. 55 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.500,00 (Euro_quattromilacinquecento/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 450,00 (Euro quattrocentocinquanta/00)</p>	
52	<p>Scheda: SAB1404 Area – Ex Arenile Comune: Sapri (NA) Via Corso Italia, 10</p> <p>Catasto Terreni N.C.T.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Foglio 2 Particella 2393 <p>Qualità: Ente Urbano Superficie catastale: mq 120</p> <p>Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: ordinario Classe Energetica: Esente</p>	<p>Area demaniale prospiciente un locale commerciale di proprietà privata e direttamente prospiciente alla strada pubblica.</p> <p>L'area risulta fusa col marciapiede comunale. La consistenza ha un'estensione di circa 120,00 mq ed è pavimentata con piastrelle di ceramica, intervallata da listoni di colore chiaro che formano dei quadroni. L'area demaniale rappresenta una porzione del fronte del fabbricato censito con la p.Ila 146 del foglio 2. In sede di stipula dell'atto di trasferimento della proprietà si dovrà costituire una servitù di passaggio per permettere l'accesso al vano scala del fabbricato privato. Si precisa che sull'area demaniale antistante il locale commerciale adibito a bar e censito col subalterno 14 del foglio 2, è presente una struttura leggera in alluminio con tenda retrattile di facile rimozione.</p> <p>Risulta censita all'ente urbano senza alcuna assegnazione di subalterno Sono a carico dell'acquirente gli oneri relativi all'attività di aggiornamento catastale da effettuarsi prima dell'atto di compravendita: si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle precisate attività poste a carico dell'acquirente.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 14.350,00 (Euro quattordicimilatrecentocinquanta/00)</p>	<p>Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it</p>
			<p>€ 1.435,00 (Euro millequattrocentotrentacinque/00)</p>	

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena

accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.campania@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base del presente avviso di vendita. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito provvisorio presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla Circolare n. 27 MEF_RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018 utilizzando i seguenti dati: bonifico in Banca d'Italia-Tesoreria Campania – Napoli **codice IBAN** di destinazione: **IT84I0100003245425400000001**. Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (massimo 26 caratteri);
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, Codice IPA: EVIIBG;
- codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando e dal numero del lotto per cui si concorre (es. 2021/5889/lotto n.X).
- codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri).

ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data fissata per l'apertura delle buste;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a

favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. N. 5889 del 22/04/21 LOTTO...**" ed essere indirizzato alla sede della **Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli**. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Campania dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via S. Carlo n. 26 - 80133 Napoli e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 13,00 del 22 giugno 2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, tel. 0814284605, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **23 giugno 2021 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, via S. Carlo n. 26 in Napoli, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle

offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del

demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla procedura di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'avv. Giandomenico Giudice (tel. 0814284582).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Paolo Maranca

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Campania
Via S. Carlo n. 26
80133 Napoli

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali.....;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____