



AVVISO

AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA SEDE CAMERALE DI VIA S.ASPRENO,2.

SI RENDE NOTO

che la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Napoli (di seguito denominata Camera), intende affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione della sede camerale di via S.Aspreno,2, individuando, con il presente avviso, Operatori Economici per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato. Si precisa inoltre che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto Interventi di manutenzione e risanamento conservativo su edificio di interesse storico artistico soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004.

I lavori di manutenzione straordinaria riguardano il manto di impermeabilizzazione della sede camerale di via S.Aspreno,2 ed il risanamento del lucernario in ferro ivi presente i cui vetri sono in parte distaccati e lesionati

La copertura oggetto d'intervento è accessibile dall'interno del fabbricato e si estende per una superficie calpestabile di 1.664 mq.

Sulla stessa copertura insistono: un torrino scala con annesso locale tecnico, dei lucernari, impianti di condizionamento, canaline a vista per il passaggio di tubi e fili degli impianti presenti e un ulteriore locale tecnico. Tutta la copertura è delimitata esternamente ed internamente da un cordolo rivestito in pietra privo di parapetto di sicurezza.

Gli interventi di manutenzione straordinaria sono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- Smontaggio di tutti gli impianti presenti sulla copertura;
- Rimozione della schiuma coibentante del pavimento compreso il sottofondo;
- Ripristino del massetto delle pendenze;
- Posa in opera dello strato coibente ed impermeabilizzante;
- Realizzazione del mancorrente metallico di sicurezza sull'intero perimetro
- Rimontaggio di tutti gli impianti smontati precedentemente;
- Risanamento conservativo del lucernario in ferro e vetri.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'importo lavori a base di gara è pari ad € **363.330,48**, di cui costi della manodopera pari ad € 89.453,79 oltre costi della sicurezza pari ad € 11.728,67 per un importo totale dei lavori pari ad € **375.059,15**.

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Come indicato nella Tabella "A", dell'Allegato II.12 al Codice, i lavori sono classificati come riportato nella

seguinte tabella:

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza %
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	375 059,15 €	100,00%

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati:

1. non dovranno trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, o di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa.
2. dovranno possedere l'attestazione di qualificazione **SOA OG2**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità nella **classifica II**, per importo lavori fino a € 516.000, o superiore, ai sensi dell'articolo 100 del d.lgs. 36/2023;
3. dovranno dichiarare di aver già effettuato lavori di coibentazione ed impermeabilizzazione di coperture;
4. dovranno dichiarare di possedere un fatturato globale maturato nel triennio 2021-2023 minimo di € 720.000,00
5. dovranno dichiarare l'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2021-2023, in relazione alla categoria OG2 (minimo €350.000,00);
6. dovranno dichiarare nella domanda di partecipazione il numero di dipendenti al momento di presentazione della stessa.

Si rappresenta che la procedura di affidamento si svolgerà sulla piattaforma MEPA, pertanto, alla data di presentazione della domanda di partecipazione, gli Operatori Economici dovranno essere iscritti al seguente bando MEPA: "Opere Generali - OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela".

La CCIAA di Napoli, ricevute le istanze, procederà ad invitare almeno n.5 operatori in possesso dei requisiti di partecipazione che hanno manifestato l'interesse, alla procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c.1 lettera c) del D.Lgs.36/2023 da espletarsi sul MePA, all'esito della quale provvederà all'affidamento secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del sopra citato Decreto.

CRITERI DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Qualora, alla scadenza del termine per la manifestazione d'interesse pervenga un numero di idonee candidature superiore a cinque, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1) lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo la modalità di seguito elencata.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, in base a:

- a) Fatturato globale dell'operatore economico maturato nel triennio 2021-2023 (minimo 720.000 €);
- b) Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nel triennio 2021-2023 nella Categoria OG2 (minimo 350.000€);
- c) Numero di dipendenti al momento di presentazione della domanda di partecipazione.

I requisiti saranno verificati dalla Stazione Appaltante solo in capo agli Operatori Economici selezionati, come di seguito descritto, per la successiva procedura di cui all'art.50 c.1 lettera c) del D.Lgs.36/2023.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate n.3 graduatorie in ordine crescente in base ai criteri sopra indicati. Si precisa che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1) lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati DUE operatori: quello con il maggior fatturato e quello con il minor fatturato (purché entrambi superiori all'importo di € 720.000);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati DUE operatori con il maggior valore per lavori eseguiti nella categoria OG2 purché entrambi superiori a 350.000€;

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il maggior numero di dipendenti.

Qualora un operatore sia collocato in posizione utile in più graduatorie (ad esempio primo nella graduatoria b) e c)), egli sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto (nel caso in questione sarà invitato per la graduatoria b)). Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

In caso di parità di punteggio riportato da diversi candidati in relazione a ogni singola graduatoria la Stazione Appaltante procederà ad estendere l'invito a tutti i candidati aventi un punteggio utile uguale in graduatoria con conseguente estensione del numero minimo previsto (pari a cinque) di operatori da invitare in modo da ricomprendere anche le parità di posizione.

In caso di RTI o avalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Le graduatorie determinate come sopra descritte sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro dieci giorni dalla data della richiesta, i requisiti dichiarati presentando idonea documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva. Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dalla stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

La Camera di Commercio si riserva la facoltà di indire la procedura negoziata anche con un numero di candidature idonee inferiore a cinque.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modello predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito istituzionale <http://www.na.camcom.gov.it>, dovrà pervenire entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 02/02/2025** esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: provveditore@na.legalmail.camcom.it, e dovrà recare, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del manto di impermeabilizzazione della sede camerale di Via Sant'Aspreno 2, Napoli."

Il termine inderogabile di cui sopra è posto a tutela del principio di parità di trattamento. Pertanto, le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine sopra indicato, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. Il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico e la Stazione Appaltante non sarà tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito. La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente o con firma autografa, nel qual caso sarà richiesta anche la fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Non saranno ammesse istanze incomplete.

N.B. Alla Manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnico economica, pena l'inammissibilità della stessa.

SOPRALLUOGO

Al fine di valutare ogni elemento utile, l'Operatore Economico potrà effettuare un sopralluogo, presso l'immobile oggetto dell'intervento, previa richiesta da inoltrare a mezzo e-mail al seguente indirizzo: provveditorato@na.camcom.it, riportando i seguenti dati: nominativo dell'O.E. richiedente e della persona che parteciperà al sopralluogo ed eventuale delega, corredata di copia dei documenti di identità in caso di richiesta non firmata digitalmente; recapito telefonico.

I sopralluoghi sono ammessi esclusivamente dal 16/01/2025 al 22/01/2025.

Data e ora di effettuazione del sopralluogo verranno tempestivamente comunicati direttamente al recapito indicato dall'operatore economico.

Gli operatori economici selezionati secondo i criteri di cui sopra per la partecipazione alla procedura di cui all'art.50 c.1 lettera c) del D. Lgs.36/2023 dovranno obbligatoriamente eseguire un sopralluogo prima dell'avvio della negoziazione, su invito della Stazione Appaltante, pena l'esclusione dall'espletanda procedura.

La Camera si riserva la facoltà insindacabile di non procedere ad alcun affidamento.

Il Dirigente
Dott.Massimiliano Palumbo