



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per la fornitura e posa in opera di n. 1 macchina esterna a pompa di calore dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli uffici presidenziali posti al terzo piano della sede camerale di via Sant'Aspreno, 2.

Relazione istruttoria

Visti:

- la Legge n. 580 del 29 dicembre 1993 recante il “Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura”, come modificata dal Decreto Legislativo n.23/10 e dal D.lgs. 219/2016;
- il D. Lgs. n.165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- la Legge 241/90 e ss. mm. ii.;
- il D.P.R. n. 254 del 2 novembre 2005 *“Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio”*;
- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e ss. mm. ii.;
- la Delibera del Consiglio Camerale n.11 del 12/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo economico per l'esercizio 2026;
- la Determinazione Segretariale n. 45 del 03/02/2026 di riassegnazione del Budget direzionale ai Dirigenti per l'esercizio 2026;
- la Determinazione Dirigenziale n. 40 del 30/01/2026 di assegnazione dell'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Personale e del Patrimonio al Dott. Salvatore Visone;
- la Determinazione Dirigenziale n. 248 del 13/06/2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabilità di Elevata Qualificazione all'Ing. Vincenzo Costantino per il Servizio Provveditorato.

Premesso:

- che l'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli uffici di Segreteria di Presidenza e dell'ufficio del Presidente posti al terzo piano della sede camerale di Via Sant'Aspreno n.2 è formato da una macchina a pompa di calore VRV marca Daikin modello RYYQ8T7Y1B MATR. I30242, installata nel 2013;
- che la Camera di Commercio di Napoli con determina dirigenziale n. 264 del 30/06/2022, previo atto d'indirizzo di cui alla delibera di Giunta n. 52/2022, ha approvato e sottoscritto una convenzione con la società *in house* Tecnoservicecamere scpa per l'esecuzione di servizi e attività di global service, facility e property management;
- che, ai sensi della Convenzione sottoscritta e dell' allegato Capitolato tecnico, la società Tecnoservicecamere scpa svolge il servizio di “Manutenzione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento” e tale servizio è volto a garantire la piena efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti nelle sedi camerali;
- che nell'ambito della manutenzione ordinaria, con nota mail del 12/01/2026, la società Tecnoservicecamere scpa ha segnalato il *“guasto dell'unità esterna rappresentata dal codice errore L1 - 03 presente sul comando master”*;
- che sulla base dell'ultimo check di funzionamento, svolto dai tecnici della società *in house* Tecnoservicecamere scpa, si è riscontrato il guasto della scheda inverter dell'unità esterna



la quale non consente l'avviamento del sistema di climatizzazione;

- che, dalle preliminari indagini di mercato, il costo della riparazione/sostituzione della suddetta scheda inverter è stimato circa ad € 3.900,00 oltre iva;

Considerato:

- che la sola sostituzione della scheda inverter sulla unità esterna in argomento non garantisce la risoluzione definitiva del guasto in quanto all'avviamento si potrebbero evidenziare ulteriori problematiche attualmente non riscontrabili con conseguenti spese a carico dell'Ente;
- che l'impianto in oggetto risulta risalente ed obsoleto in quanto è stato installato nel 2013 ed eventuali ulteriori sostituzioni di componenti dell'unità esterna potrebbero essere superati e/o fuori produzione e, pertanto, risulta necessario provvedere alla integrale sostituzione della macchina esterna;
- che per sostituire le predette parti dell'impianto è opportuno, per ragioni di compatibilità tecnica, utilizzare componenti dello stesso produttore (Daikin);

Dato atto che con nota mail del 13/01/2026 la casa produttrice Daikin ha comunicato il nominativo del concessionario di zona ARTICA di Manzone Salvatore con P.Iva:07031281210 il quale non risulta iscritto sul portale MEPA;

Individuato, in applicazione del principio di rotazione e in ragione dell'urgenza di provvedere, nell'O.E. GE.MA. Impianti s.a.s. - P.IVA 07919480637, l'impresa in possesso dei requisiti richiesti nonché di pregressa esperienza nella fornitura e posa in opera dell'unità esterna Daikin come sopra descritto;

Vista l'offerta economica della società GE.MA. Impianti s.a.s. pari ad € 19.500,00 oltre IVA relativa alle seguenti lavorazioni:

- Sezionamento, disinistallazione, recupero gas refrigerante di n. 1 unità esterna VRV marca Daikin modello RYYQ8T7Y1B matr. I30242;
- Trasporto e smaltimento a discarica autorizzata di n. 1 unità esterna VRV marca Daikin modello RYYQ8T7Y1B matr. I30242;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 unità esterna VRV marca Daikin modello RYYQ8U, compatibile con le unità interne attualmente installate;
- Prova di tenuta tubazioni con azoto, realizzazione di vuoto spinto;
- Rabbocco di gas refrigerante, collegamento sistema di intercomunicazione unità VRV interne, avviamento e collaudo impianti;

Valutata la rispondenza dei prodotti offerti all'interesse pubblico che la Stazione Appaltante deve soddisfare in relazione al catalogo Daikin liberamente disponibile in rete (anno 2026);

Verificata la congruità dell'offerta economica in relazione al listino dei LL.PP. della Regione Campania ed in relazione ai prezzi di mercato;

Considerato che la spesa prevista per i lavori di rimozione e posa in opera della macchina esterna a pompa di calore rientra nella soglia di importo per la quale è previsto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023;



Visto l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

considerato che la prestazione in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 c. 2 D. Lgs.36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

visto l'art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure "ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico/professionali";

Considerato che, ai sensi dell'art.25 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

atteso che sono stati espletati i controlli preventivi a carico dell'O.E. ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs.36/2023 e che gli stessi hanno avuto esito positivo;

Per quanto sopra esposto si propone l'affidamento diretto mediante RdO sul MePA di Consip all'O.E. GE.MA. Impianti s.a.s. - P.IVA 07919480637 con sede legale in Piazza Trieste e Trento n. 22 – 80016 Marano di Napoli (NA), per la fornitura e posa in opera di n. 1 macchina esterna a pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli uffici presidenziali posti al terzo piano della sede camerale di via Sant'Aspreno, 2

Il Responsabile E.Q. del Servizio Provveditorato

Ing. Vincenzo Costantino

IL DIRIGENTE

Letta e condivisa la relazione istruttoria del Funzionario Responsabile E.Q. del Servizio Provveditorato Ing. Vincenzo Costantino;

Richiamato il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss. mm. ii.;

Rilevata la necessità di provvedere alla sostituzione della macchina esterna a pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli uffici presidenziali posti al terzo piano della sede camerale di via Sant'Aspreno, 2;

Rilevato che, per il combinato disposto dell'art. 37 e dell'art.50 c.1, lettera a) del d. lgs.36/2023, per lavori di valore inferiore a 150.000€ non ricorre l'obbligo di inserimento nella programmazione dell'Ente;

Vista l'offerta economica della società GE.MA. Impianti s.a.s. pari ad € 19.500,00 oltre IVA;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;



Considerato che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore, particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa;

Ritenuta congrua l'offerta presentata dall'O.E. GE.MA. Impianti s.a.s sulla base delle considerazioni addotte in premessa;

Tenuto conto che l'Amministrazione, ha effettuato le verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del Dlgs. 36/2023 in capo all'operatore economico;

DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, che ivi si abbiano per integralmente riportate, all'O.E. GE.MA. Impianti s.a.s. - P.IVA 07919480637 con sede legale in Piazza Trieste e Trento n. 22 – 80016 Marano di Napoli (NA), i lavori di fornitura e posa in opera di n. 1 macchina esterna a pompa di calore a servizio dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento a servizio degli uffici presidenziali posti al terzo piano della sede camerale di via Sant'Aspreno, 2;
- Di impegnare la somma di € 19.500,00 oltre iva sul conto 111010 “Immobile Sede” del bilancio anno 2026 e CDC L002, che presenta adeguata disponibilità;
- di incaricare il Servizio Provveditorato di formalizzare sulla piattaforma MePA l'affidamento di cui al presente provvedimento con l'acquisizione del relativo CIG;
- di incaricare la Dott.ssa Maria Pina Bonvino della pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente Camerale ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Il Dirigente Area Gestione del Personale e del Patrimonio

Dott. Salvatore Visone

Riservato al Reparto Spese del Settore Ragioneria e Bilancio

Imputata la spesa complessiva di €	23.790,00
Numero Conto	111010
Codice Centro di Costo	L002
Numero provvedimento di imputazione	123
Data	10/02/2026

Il Dirigente Area Finanze
Avv. Ilaria Desiderio